

# **DENİZ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**

**30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
FİNANSAL TABLOLAR, BUNLARA İLİŞKİN  
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR İLE SINIRLI  
DENETİM RAPORU**



**Shape the future  
with confidence**

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.  
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.  
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27  
Daire: 57 34485 Sarıyer  
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000  
Fax: +90 212 230 8291  
ey.com  
Ticaret Sicil No : 479920  
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

## **Ara Dönem Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu**

### **Deniz Finansal Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na**

#### **Giriş**

Deniz Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki ara dönem finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal tabloların 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamaları; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### **Sınırlı Denetimin Kapsamı**

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### **Sonuç**

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal tabloların, Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Fatih Polat, SMMM  
Sorumlu Denetçi

24 Temmuz 2026  
İstanbul, Türkiye

## İçindekiler

|                                                      | <b><u>Sayfa</u></b> |
|------------------------------------------------------|---------------------|
| Bilanço (Finansal Durum Tablosu).....                | 1-3                 |
| Nazım Hesap Kalemleri .....                          | 4                   |
| Kar veya Zarar Tablosu.....                          | 5                   |
| Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu ..... | 6                   |
| Özkaynak Değişim Tablosu .....                       | 7                   |
| Nakit Akış Tablosu .....                             | 8                   |
| Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar..... | 9-48                |

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.****30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Finansal Durum Tablosu (Bilanço)***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

| VARLIKLAR |                                                                                     | Dipnot | Sınırlı Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem<br>30 Haziran 2026 |                   |                   | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>31 Aralık 2025 |                   |                   |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|           |                                                                                     |        | TP                                                         | YP                | Toplam            | TP                                                           | YP                | Toplam            |
| I.        | Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası                                           | 3      | 57.214                                                     | 1.084.532         | 1.141.746         | 123.808                                                      | 1.275.794         | 1.399.602         |
| II.       | Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)            | 4      | 5.363.993                                                  | -                 | 5.363.993         | 4.438.154                                                    | 1.120.474         | 5.558.628         |
| III.      | Türev Finansal Varlıklar                                                            | 5      | 39.495                                                     | 56.343            | 95.838            | -                                                            | 58.161            | 58.161            |
| IV.       | Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net) |        | -                                                          | -                 | -                 | -                                                            | -                 | -                 |
| V.        | İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)                          | 6      | 5.512.977                                                  | 30.508.866        | 36.021.843        | 4.072.524                                                    | 24.114.081        | 28.186.605        |
| 5.1       | Faktoring Alacakları                                                                |        | -                                                          | -                 | -                 | -                                                            | -                 | -                 |
| 5.1.1     | İskontolu Faktoring Alacakları (Net)                                                |        | -                                                          | -                 | -                 | -                                                            | -                 | -                 |
| 5.1.2     | Diğer Faktoring Alacakları                                                          |        | -                                                          | -                 | -                 | -                                                            | -                 | -                 |
| 5.2       | Tasarruf Finansman Alacakları                                                       |        | -                                                          | -                 | -                 | -                                                            | -                 | -                 |
| 5.2.1     | Tasarruf Fon Havuzundan                                                             |        | -                                                          | -                 | -                 | -                                                            | -                 | -                 |
| 5.2.2     | Özkaynaklardan                                                                      |        | -                                                          | -                 | -                 | -                                                            | -                 | -                 |
| 5.3       | Finansman Kredileri                                                                 |        | -                                                          | -                 | -                 | -                                                            | -                 | -                 |
| 5.3.1     | Tüketici Kredileri                                                                  |        | -                                                          | -                 | -                 | -                                                            | -                 | -                 |
| 5.3.2     | Kredi Kartları                                                                      |        | -                                                          | -                 | -                 | -                                                            | -                 | -                 |
| 5.3.3     | Taksitli Ticari Krediler                                                            |        | -                                                          | -                 | -                 | -                                                            | -                 | -                 |
| 5.4       | Kiralama İşlemleri (Net)                                                            | 6      | 5.310.726                                                  | 30.739.322        | 36.050.048        | 3.900.024                                                    | 24.172.955        | 28.072.979        |
| 5.4.1     | Finansal Kiralama Alacakları                                                        |        | 7.878.792                                                  | 35.160.296        | 43.039.088        | 5.574.701                                                    | 26.984.189        | 32.558.890        |
| 5.4.2     | Faaliyet Kiralaması Alacakları                                                      |        | 252.999                                                    | -                 | 252.999           | 163.878                                                      | -                 | 163.878           |
| 5.4.3     | Kazanılmamış Gelirler (-)                                                           |        | (2.821.065)                                                | (4.420.974)       | (7.242.039)       | (1.838.555)                                                  | (2.811.234)       | (4.649.789)       |
| 5.5       | İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar                          |        | -                                                          | -                 | -                 | -                                                            | -                 | -                 |
| 5.6       | Takipteki Alacaklar                                                                 |        | 619.697                                                    | 140.439           | 760.136           | 645.243                                                      | 330.220           | 975.463           |
| 5.7       | Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)                                    |        | (417.446)                                                  | (370.895)         | (788.341)         | (472.743)                                                    | (389.094)         | (861.837)         |
| VI.       | Ortaklık Yatırımları                                                                | 8      | 29.500                                                     | -                 | 29.500            | 29.500                                                       | -                 | 29.500            |
| 6.1       | İştirakler (Net)                                                                    |        | -                                                          | -                 | -                 | -                                                            | -                 | -                 |
| 6.2       | Bağlı Ortaklıklar (Net)                                                             |        | 29.500                                                     | -                 | 29.500            | 29.500                                                       | -                 | 29.500            |
| 6.3       | Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)                         |        | -                                                          | -                 | -                 | -                                                            | -                 | -                 |
| VII.      | Maddi Duran Varlıklar (Net)                                                         | 9      | 13.344.185                                                 | -                 | 13.344.185        | 9.972.625                                                    | -                 | 9.972.625         |
| VIII.     | Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)                                                 | 10     | 105.887                                                    | -                 | 105.887           | 95.705                                                       | -                 | 95.705            |
| IX.       | Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)                                                 | 11     | 676.209                                                    | -                 | 676.209           | 683.067                                                      | -                 | 683.067           |
| X.        | Cari Dönem Vergi Varlığı                                                            | 19     | -                                                          | -                 | -                 | 34.821                                                       | -                 | 34.821            |
| XI.       | Ertelenmiş Vergi Varlığı                                                            |        | -                                                          | -                 | -                 | -                                                            | -                 | -                 |
| XII.      | Diğer Aktifler                                                                      | 12     | 1.125.233                                                  | 4.084.441         | 5.209.674         | 442.461                                                      | 1.948.805         | 2.391.266         |
|           | <b>ARA TOPLAM</b>                                                                   |        | <b>26.254.693</b>                                          | <b>35.734.182</b> | <b>61.988.875</b> | <b>19.892.665</b>                                            | <b>28.517.315</b> | <b>48.409.980</b> |
| XIII.     | Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar (Net)        |        | 7.851                                                      | -                 | 7.851             | 7.851                                                        | -                 | 7.851             |
| 13.1      | Satış Amaçlı                                                                        |        | 7.851                                                      | -                 | 7.851             | 7.851                                                        | -                 | 7.851             |
| 13.2      | Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                     |        | -                                                          | -                 | -                 | -                                                            | -                 | -                 |
|           | <b>VARLIK TOPLAMI</b>                                                               |        | <b>26.262.544</b>                                          | <b>35.734.182</b> | <b>61.996.726</b> | <b>19.900.516</b>                                            | <b>28.517.315</b> | <b>48.417.831</b> |

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**

**30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Finansal Durum Tablosu (Bilanço)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| YÜKÜMLÜLÜKLER |                                                                                              | Dipnot | Sınırlı Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem<br>30 Haziran 2026 |                   |                   | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>31 Aralık 2025 |                   |                   |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|               |                                                                                              |        | TP                                                         | YP                | Toplam            | TP                                                           | YP                | Toplam            |
| I.            | Alınan Krediler                                                                              | 13     | 3.484.774                                                  | 28.301.325        | 31.786.099        | 1.903.397                                                    | 22.890.244        | 24.793.641        |
| II.           | Factoring Borçları                                                                           |        | -                                                          | -                 | -                 | -                                                            | -                 | -                 |
| III.          | Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar                                                              |        | -                                                          | -                 | -                 | -                                                            | -                 | -                 |
| IV.           | Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)                                                         | 15     | 35.042                                                     | -                 | 35.042            | 6.782                                                        | -                 | 6.782             |
| V.            | İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)                                                          | 14     | 1.664.725                                                  | 3.784.132         | 5.448.857         | 1.402.043                                                    | 3.585.416         | 4.987.459         |
| VI.           | Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler                       |        | -                                                          | -                 | -                 | -                                                            | -                 | -                 |
| VII.          | Türev Finansal Yükümlülükler                                                                 | 5      | -                                                          | -                 | -                 | 5.324                                                        | -                 | 5.324             |
| VIII.         | Karşılıklar                                                                                  | 18     | 104.209                                                    | -                 | 104.209           | 95.450                                                       | -                 | 95.450            |
| 8.1           | Yeniden Yapılanma Karşılığı                                                                  |        | -                                                          | -                 | -                 | -                                                            | -                 | -                 |
| 8.2           | Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı                                                        |        | 73.949                                                     | -                 | 73.949            | 57.329                                                       | -                 | 57.329            |
| 8.3           | Genel Karşılıklar                                                                            |        | -                                                          | -                 | -                 | -                                                            | -                 | -                 |
| 8.4           | Diğer Karşılıklar                                                                            |        | 30.260                                                     | -                 | 30.260            | 38.121                                                       | -                 | 38.121            |
| IX.           | Cari Vergi Borcu                                                                             | 19     | 18.430                                                     | -                 | 18.430            | -                                                            | -                 | -                 |
| X.            | Ertelenmiş Vergi Borcu                                                                       | 17     | 1.758.343                                                  | -                 | 1.758.343         | 1.440.254                                                    | -                 | 1.440.254         |
| XI.           | Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları                                                           |        | -                                                          | -                 | -                 | -                                                            | -                 | -                 |
| XII.          | Diğer Yükümlülükler                                                                          | 16     | 2.165.374                                                  | 3.188.599         | 5.353.973         | 458.007                                                      | 1.689.431         | 2.147.438         |
|               | <b>ARA TOPLAM</b>                                                                            |        | <b>9.230.897</b>                                           | <b>35.274.056</b> | <b>44.504.953</b> | <b>5.311.257</b>                                             | <b>28.165.091</b> | <b>33.476.348</b> |
| XIII.         | Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)     |        | -                                                          | -                 | -                 | -                                                            | -                 | -                 |
| 13.1          | Satış Amaçlı                                                                                 |        | -                                                          | -                 | -                 | -                                                            | -                 | -                 |
| 13.2          | Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                              |        | -                                                          | -                 | -                 | -                                                            | -                 | -                 |
| XIV.          | <b>Özkaynaklar</b>                                                                           |        | <b>17.491.773</b>                                          | <b>-</b>          | <b>17.491.773</b> | <b>14.941.483</b>                                            | <b>-</b>          | <b>14.941.483</b> |
| 14.1          | Ödenmiş Sermaye                                                                              | 20     | 3.450.000                                                  | -                 | 3.450.000         | 3.450.000                                                    | -                 | 3.450.000         |
| 14.2          | Sermaye Yedekleri                                                                            |        | 76.270                                                     | -                 | 76.270            | 76.270                                                       | -                 | 76.270            |
| 14.2.1        | Hisse Senedi İhraç Primleri                                                                  |        | -                                                          | -                 | -                 | -                                                            | -                 | -                 |
| 14.2.2        | Hisse Senedi İptal Kârları                                                                   |        | -                                                          | -                 | -                 | -                                                            | -                 | -                 |
| 14.2.3        | Diğer Sermaye Yedekleri                                                                      |        | 76.270                                                     | -                 | 76.270            | 76.270                                                       | -                 | 76.270            |
| 14.3          | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |        | (15.065)                                                   | -                 | (15.065)          | (15.065)                                                     | -                 | (15.065)          |
| 14.4          | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler    |        | -                                                          | -                 | -                 | -                                                            | -                 | -                 |
| 14.5          | Kâr Yedekleri                                                                                | 21     | 11.430.278                                                 | -                 | 11.430.278        | 5.940.119                                                    | -                 | 5.940.119         |
| 14.5.1        | Yasal Yedekler                                                                               |        | 631.698                                                    | -                 | 631.698           | 357.190                                                      | -                 | 357.190           |
| 14.5.2        | Statü Yedekleri                                                                              |        | -                                                          | -                 | -                 | -                                                            | -                 | -                 |
| 14.5.3        | Olağanüstü Yedekler                                                                          |        | 10.798.580                                                 | -                 | 10.798.580        | 5.582.929                                                    | -                 | 5.582.929         |
| 14.5.4        | Diğer Kâr Yedekleri                                                                          |        | -                                                          | -                 | -                 | -                                                            | -                 | -                 |
| 14.6          | Kâr veya Zarar                                                                               |        | 2.550.290                                                  | -                 | 2.550.290         | 5.490.159                                                    | -                 | 5.490.159         |
| 14.6.1        | Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı                                                                |        | -                                                          | -                 | -                 | 120.639                                                      | -                 | 120.639           |
| 14.6.2        | Dönem Net Kâr veya Zararı                                                                    |        | 2.550.290                                                  | -                 | 2.550.290         | 5.369.520                                                    | -                 | 5.369.520         |
|               | <b>YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI</b>                                                                    |        | <b>26.722.670</b>                                          | <b>35.274.056</b> | <b>61.996.726</b> | <b>20.252.740</b>                                            | <b>28.165.091</b> | <b>48.417.831</b> |

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.****30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Nazım Hesaplar Tablosu***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

| NAZIM HESAP KALEMLERİ  |                                                             | Dipnot | Sınırlı Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem<br>30 Haziran 2026 |             |             | Bağımsız Denetim Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>31 Aralık 2025 |             |             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-----------------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                        |                                                             |        | TP                                                         | YP          | Toplam      | TP                                                        | YP          | Toplam      |
| I                      | Riski Üstlenilen Faktoring İşlemleri                        |        | -                                                          | -           | -           | -                                                         | -           | -           |
| II                     | Riski Üstlenilmeyen Faktoring İşlemleri                     |        | -                                                          | -           | -           | -                                                         | -           | -           |
| III                    | Tasarruf Finansman Sözleşmeleri İşlemleri                   |        | -                                                          | -           | -           | -                                                         | -           | -           |
| IV                     | Alınan Teminatlar                                           |        | 69.910.593                                                 | 493.230.318 | 563.140.911 | 46.428.002                                                | 448.662.467 | 495.090.469 |
| V                      | Verilen Teminatlar                                          | 24     | 4.186.161                                                  | -           | 4.186.161   | 3.144.195                                                 | -           | 3.144.195   |
| VI                     | Taahhütler                                                  |        | 27.572.726                                                 | 8.216.095   | 35.788.821  | 19.729.861                                                | 7.764.120   | 27.493.981  |
| 6.1                    | Cayılabilir Taahhütler                                      |        | -                                                          | -           | -           | -                                                         | -           | -           |
| 6.2                    | Cayılabilir Taahhütler                                      |        | 27.572.726                                                 | 8.216.095   | 35.788.821  | 19.729.861                                                | 7.764.120   | 27.493.981  |
| 6.2.1                  | Kiralama Taahhütleri                                        |        | 27.572.726                                                 | 8.216.095   | 35.788.821  | 19.729.861                                                | 7.764.120   | 27.493.981  |
| 6.2.1.1                | Finansal Kiralama Taahhütleri                               |        | 2.065.080                                                  | 8.216.095   | 10.281.175  | 708.766                                                   | 7.764.120   | 8.472.886   |
| 6.2.1.2                | Faaliyet Kiralama Taahhütleri                               |        | 25.507.646                                                 | -           | 25.507.646  | 19.021.095                                                | -           | 19.021.095  |
| 6.2.2                  | Diğer Cayılabilir Taahhütler                                |        | -                                                          | -           | -           | -                                                         | -           | -           |
| VII                    | Türev Finansal Araçlar                                      | 5      | 4.000.000                                                  | 3.274.853   | 7.274.853   | -                                                         | 6.418.042   | 6.418.042   |
| 7.1                    | Risken Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar                |        | -                                                          | -           | -           | -                                                         | -           | -           |
|                        | Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler       |        | -                                                          | -           | -           | -                                                         | -           | -           |
| 7.1.1                  | Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler                |        | -                                                          | -           | -           | -                                                         | -           | -           |
| 7.1.2                  | Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler |        | -                                                          | -           | -           | -                                                         | -           | -           |
| 7.1.3                  | Alım Satım Amaçlı İşlemler                                  |        | 4.000.000                                                  | 3.274.853   | 7.274.853   | -                                                         | 6.418.042   | 6.418.042   |
| 7.2                    | Vadeli Alım-Satım İşlemleri                                 |        | -                                                          | -           | -           | -                                                         | -           | -           |
| 7.2.1                  | Swap Alım Satım İşlemleri                                   |        | 4.000.000                                                  | 3.274.853   | 7.274.853   | -                                                         | 6.418.042   | 6.418.042   |
| 7.2.2                  | Alım Satım Opsiyon İşlemleri                                |        | -                                                          | -           | -           | -                                                         | -           | -           |
| 7.2.3                  | Futures Alım Satım İşlemleri                                |        | -                                                          | -           | -           | -                                                         | -           | -           |
| 7.2.4                  | Diğer                                                       |        | -                                                          | -           | -           | -                                                         | -           | -           |
| VIII                   | Emanet Kıymetler                                            |        | 1.248                                                      | 9.206       | 10.454      | 1.248                                                     | 8.498       | 9.746       |
| NAZIM HESAPLAR TOPLAMI |                                                             |        | 105.670.728                                                | 504.730.472 | 610.401.200 | 69.303.306                                                | 462.853.127 | 532.156.433 |

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Kar veya Zarar Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                               |        | Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem | Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem | Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem | Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                                               | Dipnot | 1 Ocak – 30 Haziran 2026             | 1 Ocak – 30 Haziran 2025               | 1 Nisan – 30 Haziran 2026            | 1 Nisan – 30 Haziran 2025              |
| <b>GELİR ve GİDER KALEMLERİ</b>                                                               |        |                                      |                                        |                                      |                                        |
| <b>I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>                                                             |        | 4.055.864                            | 3.259.738                              | 2.199.259                            | 1.611.139                              |
| <b>Factoring Gelirleri</b>                                                                    |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| 1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler                                                   |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| 1.1.1 İskontolu                                                                               |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| 1.1.2 Diğer                                                                                   |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| 1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret Ve Komisyonlar                                      |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| 1.2.1 İskontolu                                                                               |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| 1.2.2 Diğer                                                                                   |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| <b>Finansman Kredilerinden Gelirler</b>                                                       |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| 1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler                                                    |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| 1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret Ve Komisyonlar                                       |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| <b>Kiralama Gelirleri</b>                                                                     | 25     | 4.055.864                            | 3.259.738                              | 2.199.259                            | 1.611.139                              |
| 1.5 Finansal Kiralama Gelirleri                                                               |        | 2.063.234                            | 1.894.021                              | 1.137.966                            | 924.700                                |
| 1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri                                                             |        | 1.992.630                            | 1.365.717                              | 1.061.293                            | 686.439                                |
| 1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret Ve Komisyonlar                                        |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| <b>Tasarruf Finansman Gelirleri</b>                                                           |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| 1.8 Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları                                      |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| 1.9 Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret Ve Komisyonlar                           |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| <b>II. FINANSMAN GİDERLERİ (-)</b>                                                            | 28     | (1.437.708)                          | (1.470.638)                            | (793.668)                            | (752.806)                              |
| 2.1 Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kâr Payları                                                 |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| 2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler                                                      |        | (1.194.633)                          | (996.036)                              | (663.576)                            | (533.284)                              |
| 2.3 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler                                          |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| 2.4 Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri                                               |        | (6.709)                              | (3.996)                                | (2.961)                              | (1.769)                                |
| 2.5 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler                                            |        | (205.457)                            | (412.876)                              | (109.500)                            | (195.268)                              |
| 2.6 Diğer Faiz Giderleri                                                                      |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| 2.7 Verilen Ücret Ve Komisyonlar                                                              |        | (30.909)                             | (57.730)                               | (17.631)                             | (22.485)                               |
| <b>III. BRÜT K/Z (I-II)</b>                                                                   |        | 2.618.156                            | 1.789.100                              | 1.405.591                            | 858.333                                |
| <b>IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                                        | 26     | (860.928)                            | (544.296)                              | (444.805)                            | (282.668)                              |
| 4.1 Personel Giderleri                                                                        |        | (245.708)                            | (134.449)                              | (118.150)                            | (69.503)                               |
| 4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri                                                          |        | (28.665)                             | (2.158)                                | (1.642)                              | (1.042)                                |
| 4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri                                                            |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| 4.4 Genel İşletme Giderleri                                                                   |        | (116.051)                            | (78.202)                               | (58.815)                             | (38.471)                               |
| 4.5 Diğer                                                                                     |        | (470.504)                            | (329.487)                              | (266.198)                            | (173.652)                              |
| <b>V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)</b>                                                          |        | 1.757.228                            | 1.244.804                              | 960.786                              | 575.665                                |
| <b>VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>                                                           | 27     | 6.584.408                            | 8.383.201                              | 4.074.934                            | 4.686.123                              |
| 6.1 Bankalardan Alınan Faizler                                                                |        | 20.960                               | 3.115                                  | 8.473                                | 1.928                                  |
| 6.2 Menkul Değerlerden Alınan Faizler                                                         |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| 6.3 Temettü Gelirleri                                                                         |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| 6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Kâr                                                            |        | 930.981                              | 736.474                                | 505.340                              | 413.247                                |
| 6.5 Türev Finansal İşlemler Kâr                                                               |        | 94.520                               | 160.125                                | 66.505                               | 70.691                                 |
| 6.6 Kambiyo İşlemleri Kâr                                                                     |        | 4.716.374                            | 5.840.886                              | 3.141.003                            | 3.345.442                              |
| 6.7 Diğer                                                                                     |        | 821.573                              | 1.642.601                              | 353.613                              | 854.815                                |
| <b>VII. KARŞILIK GİDERLERİ (-)</b>                                                            | 29     | (348.225)                            | (309.704)                              | (174.304)                            | 9.181                                  |
| 7.1 Özel Karşılıklar                                                                          |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| 7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları                                                               |        | (348.225)                            | (309.704)                              | (174.304)                            | 9.181                                  |
| 7.3 Genel Karşılıklar                                                                         |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| 7.4 Diğer                                                                                     |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| <b>VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                                     | 30     | (4.868.241)                          | (5.942.386)                            | (3.266.826)                          | (3.267.526)                            |
| 8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri                                                        |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| 8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri                                                     |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| 8.3 Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı                                                         |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| 8.4 Türev Finansal İşlemlerden Zarar                                                          |        | (44.461)                             | (119.881)                              | (20.949)                             | (20.929)                               |
| 8.5 Kambiyo İşlemleri Zararı                                                                  |        | (4.674.363)                          | (5.779.049)                            | (3.125.594)                          | (3.222.836)                            |
| 8.6 Diğer                                                                                     |        | (149.417)                            | (43.456)                               | (120.283)                            | (23.761)                               |
| <b>IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>                                                      |        | 3.125.170                            | 3.375.915                              | 1.594.590                            | 2.003.443                              |
| <b>X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>                  |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| <b>XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLARDAN KÂR/ZARAR</b>                                   |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| <b>XII. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>                                                  |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| <b>XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI)</b>                                |        | 3.125.170                            | 3.375.915                              | 1.594.590                            | 2.003.443                              |
| <b>XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                                        | 31     | (574.880)                            | (567.230)                              | (308.425)                            | (258.269)                              |
| 14.1 Cari Vergi Karşılığı                                                                     |        | (256.791)                            | (369.346)                              | (70.233)                             | (345.517)                              |
| 14.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                        |        | (318.089)                            | (197.884)                              | (238.192)                            | 87.248                                 |
| 14.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                        |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| <b>XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII+XIV)</b>                                    |        | 2.550.290                            | 2.808.685                              | 1.286.165                            | 1.745.174                              |
| <b>XVI. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>                                                |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| 16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri                                         |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| 16.2 İştirak, Bağlı Ortaklık Ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları   |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| 16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri                                                      |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| <b>XVII. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>                                           |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| 17.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri                                         |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| 17.2 İştirak, Bağlı Ortaklık Ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| 17.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri                                                      |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| <b>XVIII. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)</b>                              |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| <b>XIX. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                                        |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| 19.1 Cari Vergi Karşılığı                                                                     |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| 19.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                        |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| 19.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                        |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| <b>XX. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII+XIX)</b>                                   |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |
| <b>XXI. NET DÖNEM KÂRI/ZARARI (XV+XX)</b>                                                     |        | 2.550.290                            | 2.808.685                              | 1.286.165                            | 1.745.174                              |
| Hisse Başına Kâr / Zarar (Tam TL)                                                             |        | -                                    | -                                      | -                                    | -                                      |

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.****30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Kar Veya Zarar Ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

| KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU                                                                                      |        | Sınırlı Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem | Sınırlı Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                                                                                     |        | 1 Ocak- 30 Haziran<br>2026              | 1 Ocak -30 Haziran<br>2025                |
|                                                                                                                                     | Dipnot |                                         |                                           |
| I. DÖNEM KARI/ZARARI                                                                                                                |        | 2.550.290                               | 2.808.685                                 |
| II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER                                                                                                         |        | -                                       | (1.206)                                   |
| 2.1 KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAKLAR                                                                                |        | -                                       | (1.206)                                   |
| 2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                                                  |        | -                                       | (1.724)                                   |
| 2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                                          |        | -                                       | -                                         |
| 2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları                                                                 |        | -                                       | -                                         |
| 2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları                                       |        | -                                       | -                                         |
| 2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                                          |        | -                                       | 518                                       |
| 2.2 KÂR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILACAKLAR                                                                                   |        | -                                       | -                                         |
| 2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                 |        | -                                       | -                                         |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri |        | -                                       | -                                         |
| 2.2.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri                                                                              |        | -                                       | -                                         |
| 2.2.3 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri                                                 |        | -                                       | -                                         |
| 2.2.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları                                          |        | -                                       | -                                         |
| 2.2.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                                             |        | -                                       | -                                         |
| III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)                                                                                                   |        | 2.550.290                               | 2.807.479                                 |

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Özkaynak Değişim Tablosu (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER                 |                 |                             |                            |                         | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |          |   | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |   |   |               |                              |                           |                 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---------------|------------------------------|---------------------------|-----------------|
|                                                       | Ödenmiş Sermaye | Hisse Senedi İhraç Primleri | Hisse Senedi İptal Kârları | Diğer Sermaye Yedekleri | 1                                                                                          | 2        | 3 | 4                                                                                       | 5 | 6 | Kar Yedekleri | Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı) | Dönem Net Kar veya Zararı | Toplam Özkaynak |
| ÖNCEKİ DÖNEM<br>(30 Haziran 2025)                     |                 |                             |                            |                         |                                                                                            |          |   |                                                                                         |   |   |               |                              |                           |                 |
| I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi                         | 3.450.000       | -                           | -                          | 76.270                  | -                                                                                          | 112.253  | - | -                                                                                       | - | - | 2.613.542     | -                            | 3.326.577                 | 9.578.642       |
| II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -        | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| 2.1. Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                 | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -        | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -        | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| III. Yeni Bakiye (I+II)                               | 3.450.000       | -                           | -                          | 76.270                  | -                                                                                          | 112.253  | - | -                                                                                       | - | - | 2.613.542     | -                            | 3.326.577                 | 9.578.642       |
| IV. Toplam Kapsamlı Gelir                             | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | (1.206)  | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | 2.808.685                 | 2.807.479       |
| V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı           | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -        | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı     | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -        | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| VI. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı          | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -        | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller       | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -        | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları                | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -        | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış        | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -        | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| XI. Kâr Dağıtımı                                      | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -        | - | -                                                                                       | - | - | 3.326.577     | -                            | (3.326.577)               | -               |
| 11.1 Dağıtılan Temettü                                | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -        | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| 11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar                     | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -        | - | -                                                                                       | - | - | 3.326.577     | -                            | (3.326.577)               | -               |
| 11.3 Diğer                                            | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -        | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| DÖNEM SONU BAKİYESİ (III+IV+.....+XI)                 | 3.450.000       | -                           | -                          | 76.270                  | -                                                                                          | 111.047  | - | -                                                                                       | - | - | 5.940.119     | -                            | 2.808.685                 | 12.386.121      |
| CARİ DÖNEM<br>(30 Haziran 2026)                       |                 |                             |                            |                         |                                                                                            |          |   |                                                                                         |   |   |               |                              |                           |                 |
| I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi                         | 3.450.000       | -                           | -                          | 76.270                  | -                                                                                          | (15.065) | - | -                                                                                       | - | - | 5.940.119     | 120.639                      | 5.369.520                 | 14.941.483      |
| II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -        | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| 2.1. Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                 | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -        | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -        | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| III. Yeni Bakiye (I+II)                               | 3.450.000       | -                           | -                          | 76.270                  | -                                                                                          | (15.065) | - | -                                                                                       | - | - | 5.940.119     | 120.639                      | 5.369.520                 | 14.941.483      |
| IV. Toplam Kapsamlı Gelir                             | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -        | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | 2.550.290                 | 2.550.290       |
| V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı           | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -        | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı     | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -        | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| VI. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı          | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -        | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller       | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -        | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları                | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -        | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış        | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -        | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| XI. Kâr Dağıtımı                                      | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -        | - | -                                                                                       | - | - | 5.490.159     | (120.639)                    | (5.369.520)               | -               |
| 11.1 Dağıtılan Temettü                                | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -        | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| 11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar                     | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -        | - | -                                                                                       | - | - | 5.490.159     | (120.639)                    | (5.369.520)               | -               |
| 11.3 Diğer                                            | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                          | -        | - | -                                                                                       | - | - | -             | -                            | -                         | -               |
| DÖNEM SONU BAKİYESİ (III+IV+.....+XI)                 | 3.450.000       | -                           | -                          | 76.270                  | -                                                                                          | (15.065) | - | -                                                                                       | - | - | 11.430.278    | -                            | 2.550.290                 | 17.491.773      |

(1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme Artışları/Azalışları,

(2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

(3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),

(4) Yabancı para çevirim farkları,

(5) Gerçekçe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları

(6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

# Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

## 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                         |        | Sınırlı Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem | Sınırlı Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                                                         | Dipnot | 30 Haziran 2026                         | 30 Haziran 2025                           |
| <b>A. Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>                                                |        |                                         |                                           |
| <b>1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif Ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</b>                      |        | <b>3.041.800</b>                        | <b>2.329.305</b>                          |
| 1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri                                                                 |        | 3.858.754                               | 3.253.436                                 |
| 1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri                                                                 |        | (1.116.261)                             | (1.316.442)                               |
| 1.1.3 Alınan Temettüleri                                                                                |        | -                                       | -                                         |
| 1.1.4 Alınan Ücret Ve Komisyonlar                                                                       |        | -                                       | -                                         |
| 1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar                                                                       |        | 1.841.750                               | 780.613                                   |
| 1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar                                |        | 66.475                                  | 609.359                                   |
| 1.1.7 Personele Ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler                                       |        | (225.424)                               | (123.200)                                 |
| 1.1.8 Ödenen Vergiler                                                                                   |        | (265.683)                               | (21.869)                                  |
| 1.1.9 Diğer                                                                                             |        | (1.117.811)                             | (852.592)                                 |
| <b>1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif Ve Pasiflerdeki Değişim</b>                                           |        | <b>(1.132.528)</b>                      | <b>(1.991.320)</b>                        |
| 1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış                                                      |        | -                                       | -                                         |
| 1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış                                                       |        | -                                       | -                                         |
| 1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış                                             |        | (7.704.735)                             | (1.279.280)                               |
| 1.2.4 Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış                                             |        | -                                       | -                                         |
| 1.2.5 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış                                                              |        | (3.726.566)                             | 835.785                                   |
| 1.2.6 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)                                                        |        | -                                       | -                                         |
| 1.2.7 Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)                                                       |        | -                                       | -                                         |
| 1.2.8 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)                                               |        | -                                       | -                                         |
| 1.2.9 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)                                                            |        | 6.816.421                               | (1.774.790)                               |
| 1.2.10 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)                                                       |        | -                                       | -                                         |
| 1.2.11 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)                                                               |        | 3.482.352                               | 226.965                                   |
| <b>I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>                                             |        | <b>1.909.272</b>                        | <b>337.985</b>                            |
| <b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>                                           |        |                                         |                                           |
| 2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık Ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)  |        | -                                       | -                                         |
| 2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık Ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) |        | -                                       | -                                         |
| 2.3 Satın Alınan Menkuller Ve Gayrimenkuller                                                            | 9,10   | (3.933.470)                             | (1.628.209)                               |
| 2.4 Elden Çıkarılan Menkul Ve Gayrimenkuller                                                            |        | 539.367                                 | 484.017                                   |
| 2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar           |        | -                                       | -                                         |
| 2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar       |        | -                                       | -                                         |
| 2.7 Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar                                    |        | -                                       | -                                         |
| 2.8 Satılan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar                                         |        | -                                       | -                                         |
| 2.9 Diğer                                                                                               |        | -                                       | -                                         |
| <b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları</b>                                      |        | <b>(3.394.103)</b>                      | <b>(1.144.192)</b>                        |
| <b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>                                         |        |                                         |                                           |
| 3.1 Krediler Ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit                                          | 13,14  | 1.517.682                               | 2.660.637                                 |
| 3.2 Krediler Ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı                                |        | (311.204)                               | (1.722.930)                               |
| 3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları                                                                       |        | -                                       | -                                         |
| 3.4 Temettü Ödemeleri                                                                                   |        | -                                       | -                                         |
| 3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler                                                                |        | (25.473)                                | (13.565)                                  |
| 3.6 Diğer                                                                                               |        | -                                       | -                                         |
| <b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>                                               |        | <b>1.181.005</b>                        | <b>924.142</b>                            |
| <b>IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>           |        | <b>45.963</b>                           | <b>4.131</b>                              |
| <b>V. Nakit Ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)</b>                                       |        | <b>(257.863)</b>                        | <b>122.066</b>                            |
| <b>VI. Dönem Başındaki Nakit Ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>                                             |        | <b>1.399.602</b>                        | <b>27.909</b>                             |
| <b>VII. Dönem Sonundaki Nakit Ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>                                            |        | <b>1.141.739</b>                        | <b>149.975</b>                            |

**30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu**

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket") 1997 yılında kurulmuş olup, ana faaliyet konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal ve operasyonel kiralama faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'in merkezi Büyükdere Caddesi, No: 141, Kat: 16 Esentepe -Şişli / İstanbul / Türkiye adresindedir.

30 Haziran 2026 itibarıyla Şirket, Denizbank Finansal Hizmetler Grubu'na bağlı olup en büyük hissedarları %99,99 oranında Denizbank A.Ş.'dir.

21 Ocak 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in %51 oranındaki pay sahibi olan Denizbank AG, 98.481.000 EUR karşılığı olan 645.888 TL tutar bedel karşılığında, söz konusu paylarının tamamını Denizbank A.Ş.'ye devretmiştir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 135 kişidir (31 Aralık 2025: 133).

**Ödenecek temettü:**

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in ödenecek temettüsü bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar**

**2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar**

**2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları**

Şirket, finansal tablolarını 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, BDDK tarafından yayımlanan tebliğ ve genelgeler ile yapılan açıklamalar ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"), hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak düzenlemektedir. TFRS, KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan türev finansal araçlar ve finansal varlıklar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

**Finansal tabloların onaylanması:**

Finansal tablolar Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 24 Temmuz 2026 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir.

**2.1.2 Netleştirme/mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

**2.1.3 İşletmenin sürekliliği**

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

**2.1.4 Kullanılan para birimi**

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.2.1 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler**

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı'nda ("TMS 29") yüksek enflasyonun mevcut olduğu ekonomiler ele alınarak bir ekonomide yüksek enflasyon mevcut olup olmadığının belirlenmesinde esas alınacak eşik değere yer verilmekte ve geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin finansal tablolarının enflasyona göre nasıl düzeltileceği açıklanmaktadır. Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan 23 Kasım 2023 tarihli Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuruda, kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili kurum ya da kuruluşlara enflasyon muhasebesinin uygulanmasına yönelik farklı geçiş tarihleri belirleme konusunda serbestlik tanınmıştır. Bu kapsamda BDDK'nın 11 Ocak 2024 ve 10825 sayılı kararı ile bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin TMS 29 uygulamasına geçiş tarihi 1 Ocak 2025 olarak belirlenmiştir. Ancak, BDDK'nın 5 Aralık 2024 tarih ve 11021 sayılı kararında, bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketleri tarafından 2025 yılında enflasyon muhasebesi uygulanmamasına karar verilmiştir. BDDK'nın 18 Aralık 2025 tarih ve 11340 sayılı kararında ise, 11 Ocak 2024 ve 10825 Kurul Kararının yürürlükten kaldırılmasına ve bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketleri tarafından enflasyon muhasebesi uygulanmamasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede 30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

### **2.2.2 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

### **2.2.3 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### **i) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

##### **TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması**

Nisan 2026 tarihinde KGK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin geçerli para biriminden yüksek enflasyonlu bir ekonominin sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, geçerli para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışındaki işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.2.3 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

Değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanır ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Bir işletmenin geçerli para birimi ve sunum para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olması (veya farklı yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimleri olması) ve geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yurtdışındaki işletmelerinin faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun çevirimini yapması durumunda, işletme bu değişiklikleri ilk kez uyguladığı yıllık raporlama döneminin başından itibaren uygular. Buna ek olarak, bu tür bir işletme daha önce yayımlanmış finansal tablolarında yer alan yurtdışındaki işletmelere ilişkin karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca ilgili tutarlara uygulamış olduğu genel fiyat endeksini kullanarak yeniden düzenler. Bu kapsama girmeyen işletmeler bu değişiklikleri geriye dönük olarak uygular.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

**TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.2.3 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

#### **TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı**

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlevlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### **TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü**

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### **TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11**

KGK tarafından, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık iyileştirmeler -Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem bedeline yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.2.3 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

**TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler**

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı**

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler**

Aşağıda belirtilen UFRS 20 Standardı ile UMS 28'e yönelik değişiklik UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti**

**Kiralamalar**

**Finansal kiralama işlemleri**

*Kiralama - Kiralayan durumunda Şirket*

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır. Finansal kiralama alacakları Şirket'in kiralamadaki net yatırım tutarında kaydedilir. Finansal kiralama geliri, Şirket'in finansal kiralama net yatırımına sabit bir faiz getirisi oranı sağlayacak şekilde muhasebe dönemlerine dağıtılır. Finansal kiralama gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanan varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

*Kiralama - Kiracı durumunda Şirket*

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değerleriyle, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Aynı tutarda kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki Azalışı sağlayan anapara ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan anapara bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar.

Finansal giderler, Şirket'in genel borçlanma politikası kapsamında gelir tablosuna kaydedilir. Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir.

**Faaliyet kiralama işlemleri**

Bir anlaşmanın kiralama işlemi olup olmama veya içerip içermeme durumu anlaşma esaslarına bağlı olmakla birlikte, anlaşmanın ifasının belli bir varlık ya da varlıkların kullanımına bağlı olup olmadığına ve anlaşmanın varlığın kullanım hakkını içerip içermediğine dair bir değerlendirme gerektirmektedir.

*Kiracı olarak*

*(i) Kiralayan konumunda*

Kiralayanın ilgili varlığa ilişkin tüm risk ve faydaları elinde tuttuğu kiralamalardır. Faaliyet kiralama ödemeleri kira süresi boyunca gider olarak kaydedilir.

*Kiralayan olarak*

*(ii) Kiracı konumunda*

Operasyonel filo kiralamadan elde edilen toplam gelirler, gelir tablosunda kiralama süresi boyunca doğrusal olarak kayıt edilir.



**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**Finansal Araçlar**

Finansal varlık ve borçlar, Şirket'in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in bilançosunda yer alır.

*Finansal Kiralama Alacakları ve Diğer Alacaklar*

Finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde rayiç değerleri ile muhasebeleştirilmekte olup, ilk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacakları ile ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Şirket'in kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır.

Şirket, "TFRS 9-Finansal Araçlar" standardına uygun olarak, itfa edilmiş maliyetinden veya gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirden izlenen finansal varlıklar için beklenen kredi zararları için zarar karşılığı ayırmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, ilk muhasebeleşmeden sonra finansal varlıkların kredi kalitesindeki değişimi esas alan ve detaylarına aşağıda başlıklar halinde yer verilen "üç aşamalı" değer düşüklüğü modeline göre beklenen kredi zararı karşılığı belirlenmektedir.

**Finansal Araçlar (devamı)**

TFRS 9 kapsamında, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır.

Beklenen kredi zararları tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir. TFRS 9 kapsamında beklenen zarar karşılıklarının hesaplanmasında önemli belirleyicilerden biri finansal varlığın kredi riskinde önemli ölçüde artış olup olmadığının değerlendirilmesidir. Bu finansal varlıklar finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

**Aşama 1:**

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya finansal tablolara ilk alındıkları andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır. Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık temerrüt riski üzerinden beklenen kredi zararları tutarında muhasebeleşmektedir. 12 aylık beklenen kredi zararı raporlama tarihini takip eden 12 ayda gerçekleşen bir temerrüt beklentisine dayanarak hesaplanır.

**Aşama 2:**

Finansal varlığın raporlama tarihi itibarıyla, finansal tablolara ilk alındığı ana göre kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık Aşama 2'ye aktarılmaktadır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyunca temerrüt riski üzerinden beklenen kredi zararına göre belirlenmektedir.

Bir finansal varlığın ikinci aşamada sınıflandırılmasına yönelik olarak aşağıdaki temel kriterler dikkate alınmaktadır:

- 90 günden az, 30 günden fazla gecikme olması
- Kredinin ödeme gücünün nedeni ile yeniden yapılandırmaya tabi tutulması

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**Aşama 3:**

Değer düşüklüğü için yeterli ve tarafsız bilgiler bulunan finansal varlıklar Aşama 3'te sınıflanmaktadır. Değer düşüklüğü karşılığı hesaplamalarında temerrüt olasılığı %100 olarak dikkate alınmakta ve finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zararına göre karşılık hesaplanmaktadır. Bir finansal varlığın Aşama 3'te sınıflandırılması için 90 günün üzerinde gecikmesinin olması gerekmektedir.

*Diğer Finansal Varlıklar*

Finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde kayıtlara gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkili harcamalar düşüldükten sonra alınır. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan ticari işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" ve "itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen diğer finansal varlıklar" olarak sınıflandırılmaktadır. Sınıflandırma, finansal varlıkların niteliğine ve amacına bağlı olarak yapılır ve ilk muhasebeleştirme sırasında belirlenmektedir.

*Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında bu kategoride muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman veya ilk muhasebeleştirme sırasında daha doğru bir muhasebesel gösterim sağlanacağı kanaatine varıldığı zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

**Finansal Araçlar (devamı)**

*Etkin faiz yöntemi:*

Etkin faiz yönetimi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal varlığın net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Vadesine kadar elde tutulacak ve satılmaya hazır borçlanma araçları ve kredi ve alacaklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemine göre hesaplanmaktadır.

*İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen varlıklar:*

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen varlıklar (yatırımlar) olarak sınıflandırılır. İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen varlıklar (yatırımlar), etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

*Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılanlar:*

Şirket tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Şirket'in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflanmış özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer Artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer Artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır.

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Şirket'in temettü alma hakkının olduğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

*Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılanlar*

Yabancı para birimiyle ifade edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıkların gerçeğe uygun değeri ifade edildiği para birimi üzerinden belirlenmekte ve raporlama dönemi sonundaki geçerli kurdan çevrilmektedir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı kazançları/zararları, parasal varlığın itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden belirlenmektedir. Diğer kur farkı kazançları ve zararları, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmektedir.

*Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıklar, her bilanço tarihinde bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin göstergelerin bulunup, bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akımları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. Yukarıda bahsedilen finansal kiralama alacakları ve faaliyet kiralama alacakları hariç, itfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Finansal kiralama alacakları ve faaliyet kiralama alacakları haricinde, tüm diğer finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür.

**Finansal Araçlar (devamı)**

Alacakların tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve Azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar / zararda iptal edilir.

Değer düşüklüğü sonrası Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde sonradan meydana gelen Artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

**Hasılat**

Finansal kiralama gelirleri: Finansal Kiralama Kanunu kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın yatırım değeri arasındaki farkın oluşturduğu faiz gelirleri, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmemiş faiz gelirleri kazanılmamış faiz gelirleri hesabında takip edilir.

Faaliyet kiralama gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanan varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Diğer faiz gelirleri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili döneme tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı olduğu zaman kayda alınır.

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**Borçlanma maliyetleri**

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

**Yabancı para işlemleri**

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk Lirasına çevrilmektedir. Bu işlemler sonucu ve dövizle endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar gelir tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

**Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

| <b>Maddi Duran Varlık Türü</b> | <b>Tahmini Ekonomik Ömür</b> |
|--------------------------------|------------------------------|
| Binalar                        | 50 yıl                       |
| Taşıtlar                       | 5 yıl                        |
| Döşeme ve demirbaşlar          | 5 yıl                        |
| Özel maliyetler                | 5 yıl                        |

Faaliyet kiralaması amacıyla edinilen motorlu taşıtlara ilişkin amortismanlar söz konusu motorlu taşıtların tahmini kalıntı değerleri düşüldükten sonra kalan maliyet değerleri üzerinden kontrat süresine göre aktife giriş tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmıştır.

Kalıntı değer kiralama dönemi sonunda tahmin edilen taşıt değeridir. Kiralama dönemi sonundaki kalıntı değer piyasa değerinden farklı olabilir ve bu piyasa riski olarak kabul edilir. Kalıntı değer dışsal faktörlerden etkilenmektedir. Kullanılmış araç satışı kanalı ve şekli, tüketici tercihleri, yabancı para birimi üzerinden işlem gören araçlar için kurlar ve genel ekonomik koşullar piyasa fiyatında etkili olmaktadır ve bir noktaya kadar yönetilmektedir. Ayrıca kiralama dönemi sözleşmede öngörülen tarihlerden farklı şekilde gerçekleşebilmekte ve bu da müşterilerden kaynaklı dışsal bir faktör olarak kalıntı değer tahminini etkileyebilmektedir. Şirket kalıntı değer tespitinde, piyasada oluşan fiyatları, veri tabanlarını ve kendi taşıt satışlarında gerçekleşmiş değerleri kullanmaktadır.

Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve kalan artık değerleri her bir raporlama döneminde gözden geçirilmektedir.

**Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. Maddi olmayan varlıklar doğrusal amortisman metodu ile tahmin edilen ekonomik ömürleri olan 3-5 yılda itfa edilmektedir.

**Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki bir değişiklikten kaynaklanan kazanç veya zarar, olduğu dönemde gelir tablosuna dahil edilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlardan çıkarılması, elden çıkarılmalarıyla, ya da bir yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanımdan çekilmesiyle ve bunun elden çıkarılmasından ileriye dönük hiçbir ekonomik fayda beklenmiyorsa gerçekleşir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zararı elden çıkarma işleminin gerçekleştiği dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti(devamı)**

**Çalışanlara sağlanan faydalar**

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir. Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Şirket, bazı düzeltmeler sonrası şirket hissedarlarına ait karı dikkate alan bir yöntemle dayanarak hesaplanan kar payı ve ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir. Şirket, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda karşılık ayırmaktadır.

**Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

*Gelir vergisi*

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

*Ertelenmiş vergi*

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir.

Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihleri itibarıyla geçerli bulunan yasalaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar, türev finansal araçlar değerlendirme farkları, karşılık taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar ve şüpheli alacak karşılıklarıdır.

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır (Dipnot 17).

**Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti(devamı)**

**Sermaye ve temettüleri**

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

**Türev finansal araçlar**

Şirket'in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurlar ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket'in gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları (esas olarak döviz kuru forward sözleşmeleri ve swap döviz işlemleri) kullanmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden muhasebeleştirilmektedir.

TFRS 9, muhasebe politikası seçiminde TFRS 9'un finansal riskten korunma muhasebesinin kabulünü erteleme ve TMS 39'un korunma muhasebesi hükümlerinin uygulanmasına devam etme seçeneğini sunmaktadır. Şirket, bu kapsamda TMS 39'un korunma muhasebesi hükümlerini uygulamaya devam etmektedir.

Şirket'in türev ürünleri TMS 39 gereğince "Riskten korunma amaçlı" veya "Alım satım amaçlı" olarak sınıflandırılmaktadır. Buna göre, bazı türev işlemler ekonomik olarak Şirket için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, muhasebesel olarak TMS 39 kapsamında "Alım satım amaçlı" olarak muhasebeleştirilmektedir.

Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Türev işlemler sınıflandırılmalarına uygun olarak, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda "Türev Finansal Varlıklar" içinde, negatif olması durumunda ise "Türev Finansal Yükümlülükler" içinde gösterilmektedir.

Alım satım amaçlı türev işlemlerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar, gelir tablosunda türev finansal işlemlerden kar/zarar altında muhasebeleşmektedir.

Bir türev finansal aracının, finansal riskten korunma olarak başlangıçta tasarlanmasında, Şirket finansal riskten korunmaya konu kalem ve finansal riskten korunma aracı arasındaki ilişkiyi, ilgili finansal riskten korunma işleminin risk yönetimi amaçlarını ve stratejilerini ve finansal riskten korunmanın etkinliğini ölçmede kullanılacak olan yöntemleri yazılı olarak açıklamaktadır.

**Finansal Yükümlülükler**

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

**Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler**

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti(devamı)**

**Diğer finansal yükümlülükler**

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

**Pay başına kazanç**

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

Şirket’in hisseleri borsada işlem görmediği için hisse başına kazanç hesaplaması sunulmamaktadır.

**Raporlama tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

**Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması**

Şirket faaliyetlerini finansal kiralama, gayrimenkul kiralama ve operasyonel kiralama alanlarında yürütmekte olup hisse senetleri borsada işlem görmemesi nedeniyle bölümlere göre raporlama tablosuna yer vermemektedir.

**TFRS 16 Kiralamalar standardına ilişkin açıklamalar**

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

**Kullanım hakkı varlığı**

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler
- Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:
  - Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
  - Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti(devamı)**

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

**Kira yükümlülüğü**

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır.

**2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları**

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan önemli değerlendirmeler, tahminler ve varsayımlar aşağıda açıklanmıştır:

***Ertelenmiş vergi varlığının tanınması***

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir, Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

***Finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklükleri***

Finansal kiralama işlemlerinden gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için sık sık gözden geçirilmektedir. Şirket takipteki alacaklarının gelecekte tahsil edilme ve/veya satışı yoluyla vergilendirilebilir olacağı varsayımı ile kurumlar vergisi matrahına ilave edilen takipteki alacak portföyüne ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.



**30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**3. Bankalar**

|                         | 30 Haziran 2026 |                  | 31 Aralık 2025 |                  |
|-------------------------|-----------------|------------------|----------------|------------------|
|                         | TP              | YP               | TP             | YP               |
| Vadesiz Mevduat         | 57.214          | 76.271           | 977            | 70.423           |
| Vadeli Mevduat          | -               | 1.008.254        | 122.700        | 1.205.363        |
| Vadeli Mevduat Reeskont | -               | 7                | 131            | 8                |
| <b>Toplam</b>           | <b>57.214</b>   | <b>1.084.532</b> | <b>123.808</b> | <b>1.275.794</b> |

Banka mevduatları üzerinde blokaaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

Vadeli mevduatın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

| Döviz Cinsi   | Faiz Oranı | Vade       | 30 Haziran 2026  |
|---------------|------------|------------|------------------|
| USD           | %0,50      | 01.07.2026 | 42.616           |
| EURO          | %0,25      | 01.07.2026 | 965.645          |
| <b>Toplam</b> |            |            | <b>1.008.261</b> |

**4. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)**

|                  | 30 Haziran 2026  |          | 31 Aralık 2025   |                  |
|------------------|------------------|----------|------------------|------------------|
|                  | TP               | YP       | TP               | YP               |
| Yatırım Fonu (*) | 5.363.993        | -        | 4.438.154        | 1.120.474        |
| <b>Toplam</b>    | <b>5.363.993</b> | <b>-</b> | <b>4.438.154</b> | <b>1.120.474</b> |

(\*) Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. 'nin kurduğu fonlardan oluşmaktadır.

**5. Türev Finansal Varlıklar/Yükümlülükler**

| 30 Haziran 2026                                   | Nominal          | Gerçeğe Uygun |               |
|---------------------------------------------------|------------------|---------------|---------------|
|                                                   |                  | Varlıklar     | Yükümlülükler |
| <u>Alım-satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar</u> |                  |               |               |
| Faiz Swap                                         | 7.274.853        | 95.838        | -             |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>7.274.853</b> | <b>95.838</b> | <b>-</b>      |

| 31 Aralık 2025                                    | Nominal          | Gerçeğe Uygun |               |
|---------------------------------------------------|------------------|---------------|---------------|
|                                                   |                  | Varlıklar     | Yükümlülükler |
| <u>Alım-satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar</u> |                  |               |               |
| Swap Para Alım Satım İşlemleri                    | 2.994.131        | -             | 5.324         |
| Faiz Swap                                         | 3.423.911        | 58.161        | -             |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>6.418.042</b> | <b>58.161</b> | <b>5.324</b>  |

**30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**6. Kiralama işlemleri****a. Finansal Kiralama Alacakları:**

|                                             | 30 Haziran 2026   | 31 Aralık 2025    |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Faaliyet Kiralaması Alacakları              | 252.999           | 163.878           |
| Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları   | 122.043           | 113.402           |
| Takipteki Finansal Kiralama Alacakları      | 759.399           | 975.463           |
| Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları | 42.270.965        | 31.984.603        |
| Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri           | (7.242.039)       | (4.649.789)       |
| Finansal Kiralama Faiz Reeskontları         | 646.817           | 460.885           |
| <b>Beklenen Zarar Karşılıkları</b>          | <b>(788.341)</b>  | <b>(861.837)</b>  |
| Aşama 1                                     | (350.548)         | (267.946)         |
| Aşama 2                                     | (12.777)          | (18.054)          |
| Aşama 3                                     | (425.016)         | (575.837)         |
| <b>Toplam</b>                               | <b>36.021.843</b> | <b>28.186.605</b> |

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için %40,5 ABD Doları için %7,14 ve Euro için %7,60'dır (31 Aralık 2025: TL için %42,3, ABD Doları için %6,85 ve Euro için %7,49).

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                                           | 2026             | 2027              | 2028             | 2029             | 2030             | 2031 ve sonrası  | Toplam            |
|-------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Finansal Kiralama Alacakları (Net) (*)    | 10.812.975       | 12.918.425        | 8.982.952        | 5.455.747        | 3.234.078        | 1.606.706        | 43.010.883        |
| Kazanılmamış Faiz                         | (2.113.518)      | (2.695.958)       | (1.397.830)      | (670.739)        | (255.249)        | (108.745)        | (7.242.039)       |
| <b>Finansal Kiralama Alacakları (Net)</b> | <b>8.699.457</b> | <b>10.222.467</b> | <b>7.585.122</b> | <b>4.785.008</b> | <b>2.978.829</b> | <b>1.497.961</b> | <b>35.768.844</b> |

(\*) 252.999 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                                           | 2026              | 2027             | 2028             | 2029             | 2030             | 2031 ve sonrası | Toplam            |
|-------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| Finansal Kiralama Alacakları (Net) (*)    | 16.295.436        | 8.204.514        | 4.562.301        | 2.116.003        | 1.144.789        | 349.473         | 32.672.516        |
| Kazanılmamış Faiz                         | (2.661.042)       | (1.219.395)      | (486.865)        | (206.218)        | (64.053)         | (12.216)        | (4.649.789)       |
| <b>Finansal Kiralama Alacakları (Net)</b> | <b>13.634.394</b> | <b>6.985.119</b> | <b>4.075.436</b> | <b>1.909.785</b> | <b>1.080.736</b> | <b>337.257</b>  | <b>28.022.727</b> |

(\*) 163.878 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

**30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***6. Kiralama işlemleri (devamı)**

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

| Döviz Cinsi (*) | Anapara Döviz Tutarı | Kazanılmamış Faiz Döviz |          |                    |
|-----------------|----------------------|-------------------------|----------|--------------------|
|                 |                      | Anapara                 | Tutarı   | Kazanılmamış Faiz  |
| ABD Doları      | 288.457              | 13.434.794              | (25.687) | (1.196.350)        |
| EURO            | 404.905              | 21.495.046              | (60.743) | (3.224.625)        |
| TL              | -                    | 8.081.043               | -        | (2.821.064)        |
| <b>Toplam</b>   |                      | <b>43.010.883</b>       |          | <b>(7.242.039)</b> |

(\*) 252.999 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

| Döviz Cinsi (*) | Anapara Döviz Tutarı | Kazanılmamış Faiz Döviz |          |                    |
|-----------------|----------------------|-------------------------|----------|--------------------|
|                 |                      | Anapara                 | Tutarı   | Kazanılmamış Faiz  |
| ABD Doları      | 203.151              | 8.704.166               | (11.738) | (502.909)          |
| EURO            | 362.351              | 18.221.149              | (45.904) | (2.308.324)        |
| TL              | -                    | 5.747.201               | -        | (1.838.556)        |
| <b>Toplam</b>   |                      | <b>32.672.516</b>       |          | <b>(4.649.789)</b> |

(\*) 163.878TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

2026 ve 2025 yıllarındaki net finansal kiralama alacaklarının faiz dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                 | 30 Haziran 2026 (*) |                   | 31 Aralık 2025 (*) |                   |
|-----------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                 | TP                  | YP                | TP                 | YP                |
| Sabit faizli    | 8.018.843           | 34.460.685        | 5.696.981          | 26.459.102        |
| Değişken faizli | 62.200              | 469.155           | 50.220             | 466.213           |
| <b>Toplam</b>   | <b>8.081.043</b>    | <b>34.929.840</b> | <b>5.747.201</b>   | <b>26.925.315</b> |

(\*) 252.999 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir (31 Aralık 2025: 143.106 TL).

Şirket'in takipteki alacakları dışında kalan finansal kiralama alacaklarına ilişkin edindiği teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının alacak tutarını aşması durumunda, sadece alacak tutarına karşılık gelen kısmı dikkate alınmıştır:

| Teminat Bilgileri: | 30 Haziran 2026   | 31 Aralık 2025    |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Kefalet            | 29.620.776        | 21.274.352        |
| Teminat Mektupları | 394.971           | 345.688           |
| İpotekler          | 216.630           | 248.701           |
| Rehin Blokajlar    | 88.583            | 44.333            |
| Temlikler          | 19.660            | 23.121            |
| <b>Toplam</b>      | <b>30.340.620</b> | <b>21.936.195</b> |

**30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***6. Kiralama işlemleri (devamı)**

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla takipteki kiralama alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| <b>Beklenen Zarar Karşılığı<br/>Hareket Tablosu:</b> | <b>Aşama 1</b>   | <b>Aşama 2</b>  | <b>Aşama 3</b>   | <b>Toplam</b>    |
|------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Önceki Dönem Sonu                                    | (267.947)        | (18.054)        | (575.837)        | (861.838)        |
| Ayrılan karşılık                                     | (139.792)        | (106)           | (208.326)        | (348.224)        |
| Tahsilatlar ve karşılık iptalleri                    | 78.516           | 5.020           | 173.753          | 257.289          |
| Dönem içinde Kayıttan Silinen Tutar                  | -                | -               | 188.519          | 188.519          |
| Aşamalar Arası Giriş / Çıkış                         | (88)             | (1.211)         | 1.299            | -                |
| Kur Farkı                                            | (21.237)         | 1.574           | (4.424)          | (24.087)         |
| <b>Dönem Sonundaki Karşılık</b>                      | <b>(350.548)</b> | <b>(12.777)</b> | <b>(425.016)</b> | <b>(788.341)</b> |

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla takipteki kiralama alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| <b>Beklenen Zarar Karşılığı<br/>Hareket Tablosu:</b> | <b>Aşama 1</b>   | <b>Aşama 2</b>  | <b>Aşama 3</b>   | <b>Toplam</b>    |
|------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Önceki Dönem Sonu                                    | (87.144)         | (282.212)       | (791.889)        | (1.161.245)      |
| Ayrılan karşılık                                     | (173.618)        | 246.980         | (777.066)        | (703.704)        |
| Tahsilatlar ve karşılık iptalleri                    | 19.558           | 272.925         | 754.294          | 1.046.777        |
| Aşamalar Arası Giriş / Çıkış                         | (3.628)          | (246.980)       | 250.608          | -                |
| Kur Farkı                                            | (23.114)         | (8.767)         | (11.784)         | (43.665)         |
| <b>Dönem Sonundaki Karşılık</b>                      | <b>(267.946)</b> | <b>(18.054)</b> | <b>(575.837)</b> | <b>(861.837)</b> |

**b. Faaliyet Kiralaması Alacakları:**

|                  | <b>30 Haziran 2026</b> | <b>31 Aralık 2025</b> |
|------------------|------------------------|-----------------------|
| Ticari alacaklar | 252.999                | 163.878               |
| <b>Toplam</b>    | <b>252.999</b>         | <b>163.878</b>        |

Şirket, motorlu taşıtların operasyonel filo kiralamasını yapmaktadır. Filo kiralama faaliyetlerinin iptal edilemeyen faaliyet kiralamalarına ilişkin olarak ileriki dönemlere ait kira alacakları aşağıda belirtildiği gibidir:

|                 | <b>30 Haziran 2026</b> | <b>31 Aralık 2025</b> |
|-----------------|------------------------|-----------------------|
| 2026            | 2.155.509              | 3.074.527             |
| 2027            | 3.578.117              | 2.237.816             |
| 2028            | 2.307.920              | 1.064.408             |
| 2029            | 512.437                | 40.191                |
| 2030 ve Sonrası | 2.908                  | -                     |
| <b>Toplam</b>   | <b>8.556.891</b>       | <b>6.416.942</b>      |

Şirket, müşterilerine kiralanmış olduğu araçların 16.950.775 TL (31 Aralık 2025: 12.604.153 TL) tutarındaki ikinci el değerlerini de faaliyet kiralama taahhütleri altında takip etmektedir. Şirket, ana müşterilerinden ipotek, rehin blokaj sözleşmesi, teminat mektubu, çeki veya senedi talep etmektedir.

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.****30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**7. İlişkili taraf açıklamaları**

| İlişkili Taraflardan Türev Finansal Varlıklar | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 |
|-----------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Denizbank A.Ş.                                | 95.838          | 58.161         |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>95.838</b>   | <b>58.161</b>  |

| İlişkili Taraflardan Türev Finansal Yükümlülükler | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 |
|---------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Denizbank A.Ş.                                    | -               | 5.324          |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>-</b>        | <b>5.324</b>   |

| İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Alacakları | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 |
|---------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Denizbank A.Ş.                                    | 178.728         | 250.605        |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>178.728</b>  | <b>250.605</b> |

İlişkili Taraflardan Alınan KredilerDenizbank Bahreyn

| Döviz Cinsi   | Faiz Oranı | Vade           | 30 Haziran 2026  |
|---------------|------------|----------------|------------------|
| EURO          | %5,55      | 13 Kasım 2028  | 2.561.894        |
| EURO          | %4,78      | 10 Aralık 2029 | 3.005.556        |
| EURO          | %5,60      | 11 Mayıs 2032  | 1.513.722        |
| <b>Toplam</b> |            |                | <b>7.081.172</b> |

Denizbank Moscow

| Döviz Cinsi   | Faiz Oranı | Vade          | 30 Haziran 2026 |
|---------------|------------|---------------|-----------------|
| EURO          | %4,60      | 08 Ekim 2026  | 133.432         |
| USD           | %6,40      | 26 Şubat 2027 | 643.331         |
| <b>Toplam</b> |            |               | <b>776.763</b>  |

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.****30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***7. İlişkili taraf açıklamaları(devamı)**İlişkili Taraflardan Alınan KredilerDenizbank AG

| Döviz Cinsi   | Faiz Oranı | Vade          | 31 Aralık 2025 |
|---------------|------------|---------------|----------------|
| TL            | %39,25     | 17 Şubat 2026 | 100.000        |
| <b>Toplam</b> |            |               | <b>100.000</b> |

Denizbank Bahreyn

| Döviz Cinsi   | Faiz Oranı | Vade           | 31 Aralık 2025   |
|---------------|------------|----------------|------------------|
| EURO          | %4,21      | 8 Ekim 2026    | 125.715          |
| EURO          | %5,53      | 22 Aralık 2026 | 241.372          |
| EURO          | %5,52      | 20 Temmuz 2027 | 477.547          |
| EURO          | %5,51      | 15 Ekim 2027   | 382.173          |
| EURO          | %5,55      | 13 Kasım 2028  | 1.158.587        |
| EURO          | %4,78      | 10 Aralık 2029 | 2.665.153        |
| EURO          | %5,51      | 11 Mayıs 2032  | 975.803          |
| <b>Toplam</b> |            |                | <b>6.026.350</b> |

Denizbank Moscow JSC

| Döviz Cinsi   | Faiz Oranı | Vade          | 31 Aralık 2025 |
|---------------|------------|---------------|----------------|
| USD           | %6,40      | 26 Şubat 2027 | 599.840        |
| <b>Toplam</b> |            |               | <b>599.840</b> |

İlişkili Taraflar Nezdinde Bulunan Mevduatlar

|                                       | 30 Haziran 2026  | 31 Aralık 2025   |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Denizbank A.Ş. - Vadesiz Mevduat      | 8.069            | 3.222            |
| Denizbank A.Ş. - Vadeli Mevduat       | 1.008.261        | 1.238.071        |
| Denizbank AG Viyana – Vadesiz Mevduat | 162              | 154              |
| <b>Toplam</b>                         | <b>1.016.492</b> | <b>1.241.447</b> |

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. İlişkili taraf açıklamaları(devamı)

##### İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Faiz Gelirleri

|                | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2025 |
|----------------|----------------------------|----------------------------|
| Denizbank A.Ş. | 10.075                     | 19.068                     |
| <b>Toplam</b>  | <b>10.075</b>              | <b>19.068</b>              |

##### İlişkili Taraflardan Faaliyet Kiralama Gelirleri

|                                                            | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2025 |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Denizbank A.Ş.                                             | 196.055                    | 186.994                    |
| Intertech Bilgi İşlem ve Pazarlama Tic. A.Ş.               | 15.882                     | 7.099                      |
| Deniz Yatırım A.Ş.                                         | 6.090                      | 2.289                      |
| Deniz Faktoring A.Ş.                                       | 3.105                      | 2.122                      |
| Deniz Portföy A.Ş.                                         | 2.187                      | 679                        |
| Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.                   | 1.627                      | 220                        |
| NEOHUB                                                     | 1.511                      | 2.131                      |
| Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş. | -                          | 1.314                      |
| <b>Toplam</b>                                              | <b>226.457</b>             | <b>202.848</b>             |

##### İlişkili Taraflardan Faiz Gelirleri

|                | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2025 |
|----------------|----------------------------|----------------------------|
| Denizbank A.Ş. | 10.303                     | 2.895                      |
| <b>Toplam</b>  | <b>10.303</b>              | <b>2.895</b>               |

##### Finansman Giderleri (\*)

|                                | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2025 |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Denizbank A.Ş.                 | (89)                       | (238.376)                  |
| Denizbank A.Ş. Bahreyn         | (112.232)                  | (174.147)                  |
| Denizbank Moscow               | (22.333)                   | (10.861)                   |
| Denizbank AG                   | (73.508)                   | -                          |
| Emirates NBD                   | (24.671)                   | -                          |
| Emirates Islamic Bank P.J.S.C. | (24.671)                   | -                          |
| <b>Toplam</b>                  | <b>(257.504)</b>           | <b>(423.384)</b>           |

(\*) Finansman giderleri içerisinde KKDF, BSMV ve ücret/komisyon giderleri bulunmaktadır.

##### Kambiyo ve Türev İşlem Karları

|                | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2025 |
|----------------|----------------------------|----------------------------|
| Denizbank A.Ş. | 65.789                     | 67.067                     |
| <b>Toplam</b>  | <b>65.789</b>              | <b>67.067</b>              |

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. İlişkili taraf açıklamaları(devamı)

##### Kambiyo ve Türev İşlem Zararları

|                | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2025 |
|----------------|----------------------------|----------------------------|
| Denizbank A.Ş. | (42.644)                   | (120.632)                  |
| <b>Toplam</b>  | <b>(42.644)</b>            | <b>(120.632)</b>           |

##### Genel Yönetim Giderleri

|                    | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2025 |
|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| Denizbank A.Ş.     | (3.601)                    | (8.904)                    |
| Intertech A.Ş.     | (7.788)                    | (3.669)                    |
| Deniz Yatırım A.Ş. | -                          | (3.355)                    |
| NEOHUB             | -                          | (480)                      |
| <b>Toplam</b>      | <b>(11.389)</b>            | <b>(16.408)</b>            |

##### Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Şirket, genel müdür ve genel müdür yardımcılarında oluşan üst düzey yöneticilerine personel giderleri kalemi altında (sağlık sigortası, bireysel emeklilik sigortası, ikramiye ve diğer masraf kalemleri) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 33.877 TL tutarında fayda sağlamıştır (30 Haziran 2025 : 23.478 TL).

#### 8. Ortaklık Yatırımları

|                                                    | Pay (%) | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2025 |
|----------------------------------------------------|---------|----------------------------|---------------------------|
| Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Tic. | 70,58   | 29.500                     | 29.500                    |
| <b>Toplam</b>                                      |         | <b>29.500</b>              | <b>29.500</b>             |

2023 yılında Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş.'nin Denizbank sahipliğinde bulunan %70,58 oranındaki payı 29.500 TL karşılığında Deniz Finansal Kiralama A.Ş. tarafından satın alınmıştır. Şirket'in söz konusu iştirak üzerinde kontrol gücü olmamasından dolayı konsolidasyon kapsamına alınmamıştır.



**30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**9. Maddi duran varlıklar**

|                        | 1 Ocak 2026       | İlaveler (*)     | Çıkışlar         | 30 Haziran 2026   |
|------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| <b><u>Maliyet:</u></b> |                   |                  |                  |                   |
| Döşeme ve Demirbaşlar  | 2.409             | 79               | (24)             | 2.464             |
| Taşıtlar               | 9.978.827         | 3.886.367        | (539.343)        | 13.325.851        |
| Özel Maliyetler        | 1.183             | -                | -                | 1.183             |
| Binalar                | 38.134            | 47.024           | -                | 85.158            |
| <b>Toplam</b>          | <b>10.020.553</b> | <b>3.933.470</b> | <b>(539.367)</b> | <b>13.414.656</b> |

**Birikmiş amortisman:**

|                       |                 |                 |               |                 |
|-----------------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|
| Döşeme ve demirbaşlar | (1.572)         | (175)           | -             | (1.747)         |
| Taşıtlar              | (12.096)        | (1.515)         | -             | (13.611)        |
| Özel maliyetler       | (1.183)         | -               | -             | (1.183)         |
| Binalar               | (33.077)        | (47.024)        | 26.171        | (53.930)        |
| <b>Toplam</b>         | <b>(47.928)</b> | <b>(48.714)</b> | <b>26.171</b> | <b>(70.471)</b> |

|                          |                  |  |  |                   |
|--------------------------|------------------|--|--|-------------------|
| <b>Net defter değeri</b> | <b>9.972.625</b> |  |  | <b>13.344.185</b> |
|--------------------------|------------------|--|--|-------------------|

\* 30 Haziran 2026 tarihi itibarı ile "0 Km Stok" araçların projesi mevcut olarak satın alması yapılanlar 395 adettir. 566 adet araç stokta yer almaktadır.

|                        | 1 Ocak 2025      | İlaveler         | Çıkışlar           | 31 Aralık 2025    |
|------------------------|------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| <b><u>Maliyet:</u></b> |                  |                  |                    |                   |
| Döşeme ve demirbaşlar  | 2.497            | -                | (88)               | 2.409             |
| Taşıtlar               | 7.370.854        | 4.124.980        | (1.517.007)        | 9.978.827         |
| Özel maliyetler        | 1.183            | -                | -                  | 1.183             |
| Kullanım hakkı varlığı | 14.406           | 38.134           | (14.406)           | 38.134            |
| <b>Toplam</b>          | <b>7.388.940</b> | <b>4.163.114</b> | <b>(1.531.501)</b> | <b>10.020.553</b> |

**Birikmiş amortisman:**

|                        |                 |                  |                |                 |
|------------------------|-----------------|------------------|----------------|-----------------|
| Döşeme ve demirbaşlar  | (1.390)         | (493)            | 311            | (1.572)         |
| Taşıtlar               | (10.134)        | (940.122)        | 938.160        | (12.096)        |
| Özel maliyetler        | (1.183)         | -                | -              | (1.183)         |
| Kullanım hakkı varlığı | (10.854)        | (38.133)         | 15.910         | (33.077)        |
| <b>Toplam</b>          | <b>(23.561)</b> | <b>(978.748)</b> | <b>954.381</b> | <b>(47.928)</b> |

|                          |                  |  |  |                  |
|--------------------------|------------------|--|--|------------------|
| <b>Net defter değeri</b> | <b>7.365.379</b> |  |  | <b>9.972.625</b> |
|--------------------------|------------------|--|--|------------------|

**30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**10. Maddi olmayan duran varlıklar**

|                          | 30 Haziran 2026  | 31 Aralık 2025  |
|--------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Maliyet (Yazılım)</b> |                  |                 |
| 1 Ocak Açılış Bakiyesi   | 188.636          | 118.296         |
| Lisans alımları          | 38.107           | 70.340          |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>  | <b>226.743</b>   | <b>188.636</b>  |
| <b>İtfa Payı</b>         |                  |                 |
| 1 Ocak Açılış Bakiyesi   | (92.931)         | (50.517)        |
| Lisanslar                | (27.925)         | (42.414)        |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>  | <b>(120.856)</b> | <b>(92.931)</b> |
| <b>Net Defter Değeri</b> |                  | <b>105.887</b>  |

**11. Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap dönemlerindeki yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

|                                                                | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Açılış Bakiyesi</b>                                         | 683.067         | 374.492        |
| Transferler                                                    | -               | -              |
| Gerçeğe uygun değer değişikliğinden kaynaklanan kazanç/(kayıp) | (6.858)         | 308.575        |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>                                        | <b>676.209</b>  | <b>683.067</b> |

**Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri**

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, SPK tarafından yetkilendirilmiş sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti veren şirketlerden görüş 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla belirlenmiştir. Sahip olunan binaların gerçeğe uygun değeri, benzer emlaklar için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan piyasa karşılaştırmalı yaklaşıma göre belirlenmiştir. Binaların gerçeğe uygun değeri, gayrimenkullerin metrekare fiyatlarının belirlenmesine göre belirlenmiştir.

**12. Diğer aktifler**

|                                                | 30 Haziran 2026  |                  | 31 Aralık 2025 |                  |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
|                                                | TP               | YP               | TP             | YP               |
| Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar       | 261.296          | 3.232.163        | 65.768         | 1.461.733        |
| Peşin Ödenen Giderler (**)                     | 245.189          | -                | 260.382        | -                |
| Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar (*) | 122.013          | 852.277          | 97.497         | 487.066          |
| Diğer ve Sigorta Alacakları                    | 33.918           | -                | 13.961         | -                |
| Sonraki Döneme Devreden KDV                    | 454.549          | -                | -              | -                |
| Diğer                                          | 8.268            | 1                | 4.853          | 6                |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>1.125.233</b> | <b>4.084.441</b> | <b>442.461</b> | <b>1.948.805</b> |

(\*) Şirket, yaptığı finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan makine ve teçhizat satın almaktadır. 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, satın alınmış ve ödemesi yapılmış ancak ödeme planına bağlanmamış makine ve teçhizatların maliyeti ve ek giderleri bu kalemdedir.

(\*\*) Diğer aktifleri oluşturan kalemler içerisinde yer alan peşin ödenmiş giderler ağırlıklı olarak, filo kiralaması kasko poliçe giderleri, tahvil/bono ihraç komisyon giderleri ve finansal kiralama harçlarından oluşmaktadır.

**30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**13. Alınan krediler**

|                                               | 30 Haziran 2026  |                   | 31 Aralık 2025   |                   |
|-----------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                               | TP               | YP                | TP               | YP                |
| <u>Kısa Vadeli Krediler</u>                   |                  |                   |                  |                   |
| Kısa Vadeli Krediler                          | 3.484.774        | 1.133.630         | 1.903.397        | 787.719           |
| <b>Toplam Kısa Vadeli Borçlar</b>             | <b>3.484.774</b> | <b>1.133.630</b>  | <b>1.903.397</b> | <b>787.719</b>    |
| <u>Uzun Vadeli Krediler</u>                   |                  |                   |                  |                   |
| Uzun Vadeli Kredilerin Uzun Vadeli Taksitleri | -                | 27.167.695        | -                | 22.102.525        |
| <b>Toplam Uzun Vadeli Borçlar</b>             | <b>-</b>         | <b>27.167.695</b> | <b>-</b>         | <b>22.102.525</b> |
| <b>Toplam Borçlar</b>                         | <b>3.484.774</b> | <b>28.301.325</b> | <b>1.903.397</b> | <b>22.890.244</b> |

Kısa vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

| Döviz Cinsi   | Faiz Oranı % | Döviz Tutarı | 30 Haziran 2026  |
|---------------|--------------|--------------|------------------|
| TL            | 39,04%       | 3.484.774    | 3.484.774        |
| ABD Doları    | 6,30%        | 21.490       | 1.000.897        |
| EURO          | 4,60%        | 2.500        | 132.733          |
| <b>Toplam</b> |              |              | <b>4.618.404</b> |

| Döviz Cinsi   | Faiz Oranı % | Döviz Tutarı | 31 Aralık 2025   |
|---------------|--------------|--------------|------------------|
| TL            | %37,40       | 1.903.397    | 1.903.397        |
| ABD Doları    | %6,55        | 15.451       | 661.990          |
| EURO          | %3,81        | 2.500        | 125.729          |
| <b>Toplam</b> |              |              | <b>2.691.116</b> |

Uzun vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

| Döviz Cinsi   | Faiz Oranı % | Döviz Tutarı | 30 Haziran 2026   |
|---------------|--------------|--------------|-------------------|
| ABD Doları    | %6,15        | 165.345      | 7.700.906         |
| EURO          | %4,66        | 366.699      | 19.466.789        |
| <b>Toplam</b> |              |              | <b>27.167.695</b> |

| Döviz Cinsi   | Faiz Oranı % | Döviz Tutarı | 31 Aralık 2025    |
|---------------|--------------|--------------|-------------------|
| ABD Doları    | %6,76        | 89.322       | 3.827.076         |
| EURO          | %4,85        | 363.431      | 18.275.449        |
| <b>Toplam</b> |              |              | <b>22.102.525</b> |

**30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**13. Alınan krediler (devamı)**

Kredi faiz oranları basit olarak ifade edilmiştir.

|                 | 30 Haziran 2026  |                   | 31 Aralık 2025   |                   |
|-----------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                 | TP               | YP                | TP               | YP                |
| Sabit faizli    | 3.484.774        | 13.423.826        | 1.903.397        | 7.927.456         |
| Değişken faizli | -                | 14.877.499        | -                | 14.962.788        |
| <b>Toplam</b>   | <b>3.484.774</b> | <b>28.301.325</b> | <b>1.903.397</b> | <b>22.890.244</b> |

**14. İhraç edilen menkul kıymetler**

|                        | 30 Haziran 2026  |                  | 31 Aralık 2025   |                  |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                        | TP               | YP               | TP               | YP               |
| İhraç Edilen Bonolar   | 1.664.725        | 3.784.132        | 1.402.043        | 3.585.416        |
| İhraç Edilen Tahviller | -                | -                | -                | -                |
| <b>Toplam</b>          | <b>1.664.725</b> | <b>3.784.132</b> | <b>1.402.043</b> | <b>3.585.416</b> |

2026 ve 2025 yılı içerisinde ihraç edilen bonoların detayları aşağıdaki gibidir (nominal):

| İhraç Tarihi    | İhraç Edilen Nominal Tutar | Basit Faiz | İtfa Tarihi     | Kupon Dönemi    | Türü               |
|-----------------|----------------------------|------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| 03 Ekim 2024    | 3.784.132                  | % 4,75     | 06 Ekim 2027    | Peşin İskontolu | Kupon Ödemeli Bono |
| 08 Mayıs 2026   | 500.000                    | %40,74     | 07 Mayıs 2027   | Peşin İskontolu | Kupon Ödemeli Bono |
| 03 Haziran 2026 | 1.100.000                  | %40,99     | 02 Haziran 2027 | Peşin İskontolu | Kupon Ödemeli Bono |
| <b>Toplam</b>   | <b>5.384.132</b>           |            |                 |                 |                    |

| İhraç Tarihi    | İhraç Edilen Nominal Tutar | Basit Faiz | İtfa Tarihi  | Kupon Dönemi    | Türü               |
|-----------------|----------------------------|------------|--------------|-----------------|--------------------|
| 03 Ekim 2024    | 3.285.822                  | % 4,75     | 06 Ekim 2027 | Peşin İskontolu | Kupon Ödemeli Bono |
| 12 Mart 2025    | 250.000                    | %40,00     | 11 Mart 2026 | Peşin İskontolu | Kupon Ödemeli Bono |
| 30 Temmuz 2025  | 500.000                    | %40,51     | 28 Ocak 2026 | Peşin İskontolu | Kupon Ödemeli Bono |
| 06 Ağustos 2025 | 505.000                    | %40,35     | 4 Şubat 2026 | Peşin İskontolu | Kupon Ödemeli Bono |
| <b>Toplam</b>   | <b>4.540.822</b>           |            |              |                 |                    |

(\*) Yıllık faiz oranlarını göstermektedir.

**30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***15. Kiralama işlemlerinden borçlar (net)**

|                                                 | 30 Haziran 2026 |          | 31 Aralık 2025 |          |
|-------------------------------------------------|-----------------|----------|----------------|----------|
|                                                 | TP              | YP       | TP             | YP       |
| Finansal Kiralama İşlemleri Borçlar (Bina Kira) | 38.212          | -        | 6.782          | -        |
| Ertelenmiş Kiralama Giderleri                   | (3.170)         | -        | -              | -        |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>35.042</b>   | <b>-</b> | <b>6.782</b>   | <b>-</b> |

**16. Diğer yükümlülükler**

|                                                  | 30 Haziran 2026  |                  | 31 Aralık 2025 |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
|                                                  | TP               | YP               | TP             | YP               |
| Alınan Sipariş Avansları (*)                     | 1.968.114        | 567.061          | 390.482        | 527.863          |
| Finansal Kiralama İşlemleri Satıcılarına Borçlar | 80.127           | 814.934          | 30.005         | 973.116          |
| Ödenecek Ücret ve Diğer Gelir Vergisi Stopajı    | 11.679           | -                | 5.380          | -                |
| Ödenecek Sosyal Sigorta Primleri                 | 7.624            | -                | 5.388          | -                |
| Ödenecek Diğer Vergiler                          | 3.334            | -                | 13.710         | -                |
| Taahhüt Edilen Finansal Kiralama Alacakları (**) | 94.496           | 1.806.604        | 13.042         | 188.452          |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>2.165.374</b> | <b>3.188.599</b> | <b>458.007</b> | <b>1.689.431</b> |

(\*) Alınan sipariş avansları, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

(\*\*) Taahhüt edilen finansal kiralama alacakları, sözleşmesi tamamlanan ancak faturalaması gerçekleşmemiş işlemlere istinaden alınan avansları içermektedir.

Şirket tedarikçilerinden ağırlıklı olarak peşin alım yapmaktadır. Şirket'in bütün borçlarının vadesinde ödenmesini sağlayacak finansal risk yönetimi politikası bulunmaktadır.

**30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**17. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri**

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama ve değerlendirme yöntem farkları için vergi alacağı ve yükümlülüğü muhasebeleşirmektedir.

|                                                                 | 30 Haziran 2026    | 31 Aralık 2025     |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <i>Ertelenmiş Vergiye Baz Teşkil Eden Farklılıklar</i>          |                    |                    |
| Finansal Kiralama ve Yapılmakta Olan Yatırım Gelir Tahakkukları | (719.199)          | (522.221)          |
| Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı                      | 362.988            | 286.001            |
| Türev İşlemler                                                  | (95.838)           | (52.837)           |
| Maddi Duran Varlık Matrah Farkları                              | (5.003.342)        | (4.063.439)        |
| Peşin Tahsil Edilen Faiz                                        | 63.473             | 54.551             |
| Menkul Kıymet Komisyon ile İlgili Düzeltme                      | (69.092)           | (72.754)           |
| Gider Yazılamayan Özel Karşılık Kur Farkı                       | (35.254)           | (53.598)           |
| Takipteki Alacaklar Fesihlerin Kur Farkı                        | 37.872             | 60.360             |
| Gayrimenkul Değer Artışı                                        | (482.837)          | (482.837)          |
| Diğer                                                           | 80.083             | 74.495             |
| <b>Toplam</b>                                                   | <b>(5.861.146)</b> | <b>(4.772.279)</b> |

|                                                                 | 30 Haziran 2026    | 31 Aralık 2025     |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <i>Ertelenmiş Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)</i>             |                    |                    |
| Finansal Kiralama ve Yapılmakta Olan Yatırım Gelir Tahakkukları | (215.760)          | (156.666)          |
| Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı                      | 108.896            | 85.800             |
| Türev İşlemler                                                  | (28.751)           | (15.851)           |
| Maddi Duran Varlık Matrah Farkları                              | (1.501.002)        | (1.227.603)        |
| Peşin Tahsil Edilen Faiz                                        | 19.042             | 16.365             |
| Menkul Kıymet Komisyon ile İlgili Düzeltme                      | (20.728)           | (21.826)           |
| Gider Yazılamayan Özel Karşılık Kur Farkı                       | (10.576)           | (16.079)           |
| Takipteki Alacaklar Fesihlerin Kur Farkı                        | 11.362             | 18.108             |
| Gayrimenkul Değer Artışı                                        | (144.851)          | (144.851)          |
| Diğer                                                           | 24.025             | 22.349             |
| <b>Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü) (Net)</b>             | <b>(1.758.343)</b> | <b>(1.440.254)</b> |

Bilanço tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) hareketi aşağıda verilmiştir:

|                                                       | 30 Haziran 2026    | 31 Aralık 2025     |
|-------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Açılış Bakiyesi, 1 Ocak                               | (1.440.254)        | (754.409)          |
| Doğrudan özkaynaklarda muhasebeleşen ertelenmiş vergi | -                  | 2.862              |
| ~ Nakit akış riskinden korunma muhasebesi kaynaklı    | -                  | -                  |
| ~ Kıdem kaynaklı                                      | -                  | 2.862              |
| ~ Gayrimenkul değer Artışı kaynaklı                   | -                  | -                  |
| Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)                    | (318.089)          | (688.707)          |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>                               | <b>(1.758.343)</b> | <b>(1.440.254)</b> |

**30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**18. Karşılıklar**

|                                       | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|
| Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı | 73.949          | 57.329         |
| Dava Karşılıkları                     | 19.266          | 19.266         |
| Diğer Karşılıklar                     | 10.994          | 18.855         |
| <b>Toplam</b>                         | <b>104.209</b>  | <b>95.450</b>  |

*Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı*

Şirket çalışan hakları karşılığını TMS 19'da belirtilen aktüeryal değerlendirme esaslarına uygun olarak hesaplayıp finansal tablolara yansıtmıştır.

|                                                 | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 |
|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| İskonto Oranı                                   | %4,17           | %4,17          |
| Faiz Oranı                                      | %30,04          | %30,04         |
| Tahmini maaş/kıdem tazminatı tavanı Artış oranı | %24,83          | %24,83         |

| <b>Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı</b> | <b>30 Haziran 2026</b> | <b>31 Aralık 2025</b> |
|----------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                    | 28.665                 | 24.770                |
| Kullanılmamış İzin Karşılıkları              | 13.358                 | 6.577                 |
| İkramiye Karşılıkları                        | 31.926                 | 25.982                |
| <b>Toplam</b>                                | <b>73.949</b>          | <b>57.329</b>         |

| <b>Kıdem Tazminatı Karşılığı</b>  | <b>30 Haziran 2026</b> | <b>31 Aralık 2025</b> |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Dönem Başı                        | 24.770                 | 12.403                |
| Hizmet Maliyeti                   | 4.567                  | 11.649                |
| Faiz maliyeti                     | 1.331                  | 1.331                 |
| Aktüeryal (Kazanç)/Kayıp          | -                      | -                     |
| Dönem içerisinde yapılan ödemeler | (2.003)                | (613)                 |
| <b>Dönem Sonu</b>                 | <b>28.665</b>          | <b>24.770</b>         |

**19. Cari vergi borcu / (varlığı)**

|                                           | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025  |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Kurumlar Vergisi Karşılığı                | 284.113         | 400.683         |
| Peşin Ödenen Vergiler                     | (265.683)       | (416.832)       |
| İade Almacak Vergiler                     | -               | (18.672)        |
| <b>Cari Vergi Borcu / (Varlığı) (net)</b> | <b>18.430</b>   | <b>(34.821)</b> |

**30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***20. Ödenmiş sermaye ve sermaye yedekleri**

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir.

| Hissedarlar    | (%)        | 30 Haziran 2026  | (%)        | 31 Aralık 2025   |
|----------------|------------|------------------|------------|------------------|
| Denizbank A.Ş. | 100        | 3.450.000        | 100        | 3.450.000        |
| <b>Toplam</b>  | <b>100</b> | <b>3.450.000</b> | <b>100</b> | <b>3.450.000</b> |

Şirket'in ödenmiş sermayesi her biri 1 TL değerinde 3.450.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2025: her biri 1 TL değerinde 3.450.000.000 adet hisse).

Sermayeyi temsil eden imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.

**21. Kar yedekleri**

|                     | 30 Haziran 2026   | 31 Aralık 2025   |
|---------------------|-------------------|------------------|
| Yasal Yedekler      | 631.698           | 357.190          |
| Olağanüstü Yedekler | 10.798.580        | 5.582.929        |
| <b>Toplam</b>       | <b>11.430.278</b> | <b>5.940.119</b> |

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci kanuni yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci kanuni yedek akçe, yıllık net ticari karın %5'i oranında ve ödenmiş sermayenin %20'sine kadar ayrılmaktadır. İkinci yedek akçe ise birinci tertip kanuni yedek akçe ve birinci temettüden sonra kalan kardan, nakit temettü dağıtımlarının %10'u kadar ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. 25 Mart 2026 tarihli olağan genel kurul toplantısında, 2025 yılı dönem karı olan 5.490.159 TL'nin 274.508 TL'sinin kanuni yedek akçe olarak ayrılmasına, kar dağıtımı yapılmayacağından, kalan 5.215.651 TL'nin olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

**22. Geçmiş yıllar kâr veya zararı****Kâr payı dağıtımı**

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı "Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun" uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "Geçmiş Yıllar Karı/Zararı"nda izlenen özkaynak kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımı sayılmamaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.



**30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**23. Yabancı para pozisyonu**

| 30 Haziran 2026                                      | ABD Doları        | EURO              | CHF        | GBP        | JPY        | TL Karşılık Toplam |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------|------------|------------|--------------------|
| Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası            | 43.297            | 1.040.920         | 153        | 162        | -          | 1.084.532          |
| İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar | 9.013.562         | 21.495.304        | -          | -          | -          | 30.508.866         |
| Diğer Aktifler (**)                                  | 1.477.098         | 2.663.199         | -          | -          | 487        | 4.140.784          |
| <b>Aktif Toplamı</b>                                 | <b>10.533.957</b> | <b>25.199.423</b> | <b>153</b> | <b>162</b> | <b>487</b> | <b>35.734.182</b>  |
| Alınan Krediler                                      | 8.701.804         | 19.599.521        | -          | -          | -          | 28.301.325         |
| Diğer Yükümlülükler (***)                            | 1.296.720         | 5.676.011         | -          | -          | -          | 6.972.731          |
| <b>Pasif Toplamı</b>                                 | <b>9.998.524</b>  | <b>25.275.532</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>35.274.056</b>  |
| <b>Net Bilanço Pozisyonu</b>                         | <b>535.433</b>    | <b>(76.109)</b>   | <b>153</b> | <b>162</b> | <b>487</b> | <b>460.126</b>     |
| <b>Bilanço Dışı Pozisyon (Türev İşlemler)</b>        | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>           |
| <b>Net Yabancı Para Pozisyonu (*)</b>                | <b>535.433</b>    | <b>(76.109)</b>   | <b>153</b> | <b>162</b> | <b>487</b> | <b>460.126</b>     |

(\*) Şirket'in faaliyet kiralama işlemlerinden kaynaklanan yabancı para pozisyonunu içermektedir.

(\*\*) Türev finansal varlıkları içermektedir.

(\*\*\*) İhraç edilen menkul kıymetler ve diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır.

| 31 Aralık 2025                                       | ABD Doları       | EURO               | CHF           | GBP        | CAD      | TL Karşılık Toplam |
|------------------------------------------------------|------------------|--------------------|---------------|------------|----------|--------------------|
| Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası            | 45.570           | 1.229.928          | 144           | 152        | -        | 1.275.794          |
| İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar | 5.882.163        | 18.231.918         | -             | -          | -        | 24.114.081         |
| Diğer Aktifler (**)                                  | 448.815          | 2.661.110          | 17.515        | -          | -        | 3.127.440          |
| <b>Aktif Toplamı</b>                                 | <b>6.376.548</b> | <b>22.122.956</b>  | <b>17.659</b> | <b>152</b> | <b>-</b> | <b>28.517.315</b>  |
| Alınan Krediler                                      | 4.489.066        | 18.401.180         | -             | -          | -        | 22.890.246         |
| Diğer Yükümlülükler (***)                            | 248.270          | 5.026.577          | -             | -          | -        | 5.274.847          |
| <b>Pasif Toplamı</b>                                 | <b>4.737.336</b> | <b>23.427.757</b>  | <b>-</b>      | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>28.165.093</b>  |
| <b>Net Bilanço Pozisyonu</b>                         | <b>1.639.212</b> | <b>(1.304.801)</b> | <b>17.659</b> | <b>152</b> | <b>-</b> | <b>352.222</b>     |
| <b>Bilanço Dışı Pozisyon (Türev İşlemler)</b>        | <b>-</b>         | <b>1.493.491</b>   | <b>-</b>      | <b>-</b>   | <b>-</b> | <b>1.493.491</b>   |
| <b>Net Yabancı Para Pozisyonu (*)</b>                | <b>1.639.212</b> | <b>188.690</b>     | <b>17.659</b> | <b>152</b> | <b>-</b> | <b>1.845.713</b>   |

(\*) Şirket'in faaliyet kiralama işlemlerinden kaynaklanan yabancı para pozisyonunu içermektedir.

(\*\*) Türev finansal varlıkları içermektedir.

(\*\*\*) İhraç edilen menkul kıymetler ve diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır.

**30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**24. Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler**

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket tarafından verilmiş 4.186.161 TL tutarında teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 3.144.195 TL teminat mektubu bulunmaktadır).

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine açılmış 22.046 TL (31 Aralık 2025: 35.462 TL) tutarında dava bulunmakta olup ekli finansal tablolarda bu davalara ilişkin 19.266 TL karşılık yer almaktadır (31 Aralık 2025: 19.266 TL).

**Türev işlemleri:**

|                                    | 30 Haziran 2026 |                        | 31 Aralık 2025        |                  |
|------------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|------------------|
|                                    | Döviz Tutarı    | TL                     | Döviz Tutarı          | TL               |
| Swap Alım İşlemleri: TL            | -               | -                      | -                     | -                |
|                                    | -               | -                      | -                     | -                |
| Swap Alım İşlemleri: EUR           | -               | -                      | 29.700                | 1.493.491        |
|                                    | -               | -                      | <b>29.700</b>         | <b>1.493.491</b> |
| Swap Satım İşlemleri: ABD Doları   | -               | -                      | -                     | -                |
|                                    | -               | -                      | -                     | -                |
| Swap Satım İşlemleri: TL           | -               | -                      | 1.500.640             | 1.500.640        |
|                                    | -               | -                      | <b>1.500.640</b>      | <b>1.500.640</b> |
|                                    |                 |                        | <b>Döviz Tutarı</b>   | <b>TL</b>        |
| Faiz Swap Satım İşlemleri: EUR     | 61.689          | 3.274.853              | 34.044                | 1.711.955        |
|                                    | <b>61.689</b>   | <b>3.274.853</b>       | <b>34.044</b>         | <b>1.711.955</b> |
| Faiz Swap Alım İşlemleri: TL       | -               | 4.000.000              | 34.044                | 1.711.955        |
| <b>Toplam</b>                      | -               | <b>4.000.000</b>       | <b>34.044</b>         | <b>1.711.955</b> |
|                                    |                 | <b>30 Haziran 2026</b> | <b>31 Aralık 2025</b> |                  |
| Swap Alım İşlemleri Vade Analizi:  |                 |                        |                       |                  |
| Kısa Vadeli                        |                 | -                      |                       | 1.493.490        |
| Uzun Vadeli                        |                 | 3.274.853              |                       | 1.711.955        |
| <b>Toplam</b>                      |                 | <b>3.274.853</b>       |                       | <b>3.205.445</b> |
| Swap Satım İşlemleri Vade Analizi: |                 |                        |                       |                  |
| Kısa Vadeli                        |                 | -                      |                       | 1.500.642        |
| Uzun Vadeli                        |                 | 3.274.853              |                       | 1.711.955        |
| <b>Toplam</b>                      |                 | <b>3.274.853</b>       |                       | <b>3.212.597</b> |

**30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**25. Esas faaliyet gelirleri**

|                                  | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2025 |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Finansal Kiralama Faiz Gelirleri | 2.063.234                  | 1.894.021                  |
| Faaliyet Kiralaması Gelirleri    | 1.992.630                  | 1.365.717                  |
| <b>Toplam</b>                    | <b>4.055.864</b>           | <b>3.259.738</b>           |

**26. Esas faaliyet giderleri**

|                               | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2025 |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Faaliyet Kiralaması Giderleri | (494.755)                  | (332.637)                  |
| Personel Giderleri            | (245.708)                  | (134.449)                  |
| Amortisman ve İtfa Giderleri  | (20.637)                   | (28.121)                   |
| Diğer Genel Yönetim Giderleri | (49.124)                   | (35.859)                   |
| Bilgi İşlem Giderleri         | (11.074)                   | (3.417)                    |
| Danışmanlık Giderleri         | (9.378)                    | (4.839)                    |
| Araç ve Seyahat Giderleri     | (28.665)                   | (2.159)                    |
| Kıdem Karşılığı Gideri        | (1.587)                    | (2.815)                    |
| <b>Toplam</b>                 | <b>(860.928)</b>           | <b>(544.296)</b>           |

**27. Diğer faaliyet gelirleri**

|                                                          | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2025 |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kambiyo İşlemlerinden Karlar                             | 4.716.374                  | 5.840.886                  |
| Sermaye Piyasası İşlemleri Karı                          | 916.189                    | 1.003.389                  |
| Aktiflerin Satışından Elde Edilen Gelirler               | 275.168                    | 736.474                    |
| Konusu kalmayan karşılıklara ilişkin ters çevrilen tutar | 460.484                    | 480.488                    |
| Türev Finansal İşlemlerden Karlar                        | 55.026                     | 160.125                    |
| Sigorta Komisyon Gelirleri                               | 31.901                     | 20.568                     |
| Bankalardan Alınan Faizler                               | 21.456                     | 3.115                      |
| Diğer                                                    | 107.810                    | 138.156                    |
| <b>Toplam</b>                                            | <b>6.584.408</b>           | <b>8.383.201</b>           |

**28. Finansman giderleri**

|                                                | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2026 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2025 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kullanılan Kredilere Verilen Faizler           | (1.194.633)                | (996.036)                  |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler | (205.457)                  | (412.876)                  |
| Verilen Ücret ve Komisyonlar                   | (30.909)                   | (57.730)                   |
| Diğer                                          | (6.709)                    | (3.996)                    |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>(1.437.708)</b>         | <b>(1.470.638)</b>         |

**30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***29. Beklenen Zarar Karşılıkları**

| <b>1 Ocak – 30 Haziran 2026</b> |                  |                |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
|                                 | <b>Aşama 1</b>   | <b>Aşama 2</b> | <b>Aşama 3</b>   | <b>Toplam</b>    |
| Beklenen Zarar Karşılıkları     | (139.881)        | (1.317)        | (207.027)        | (348.225)        |
| <b>Toplam</b>                   | <b>(139.881)</b> | <b>(1.317)</b> | <b>(207.027)</b> | <b>(348.225)</b> |

  

| <b>1 Ocak – 30 Haziran 2025</b> |                 |                |                  |                  |
|---------------------------------|-----------------|----------------|------------------|------------------|
|                                 | <b>Aşama 1</b>  | <b>Aşama 2</b> | <b>Aşama 3</b>   | <b>Toplam</b>    |
| Beklenen Zarar Karşılıkları     | (15.849)        | -              | (293.855)        | (309.704)        |
| <b>Toplam</b>                   | <b>(15.849)</b> | <b>-</b>       | <b>(293.855)</b> | <b>(309.704)</b> |

**30. Diğer faaliyet giderleri**

|                                     | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran 2026</b> | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran 2025</b> |
|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Kambiyo İşlemlerinden Zararlar      | (4.674.363)                        | (5.779.049)                        |
| Türev Finansal İşlemlerden Zararlar | (44.461)                           | (119.881)                          |
| Diğer                               | (149.417)                          | (43.456)                           |
| <b>Toplam</b>                       | <b>(4.868.241)</b>                 | <b>(5.942.386)</b>                 |

**31. Vergiler**

| <b>Vergi Karşılığı</b>             | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran 2026</b> | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran 2025</b> |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı    | (256.791)                          | (369.346)                          |
| Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri) | (318.089)                          | (197.884)                          |
| <b>Toplam</b>                      | <b>(574.880)</b>                   | <b>(567.230)</b>                   |

**30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**31. Vergiler (devamı)**

**Kurumlar Vergisi**

Şirket faaliyetlerini sürdürdüğü ülkenin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Şirket üçer aylık mali karları üzerinden %30 oranında (31 Aralık 2025: %30) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın on dördüncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Kurumlar vergisi oranı, 7456 sayılı "06 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca, 2025 yılından itibaren, vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %30 olarak belirlenmiştir.

29 Ocak 2022 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan 7352 Sayılı Kanun ile Vergi Usul Kanunu’na eklenen geçici 33’üncü maddeye göre; 31 Aralık 2025 tarihli mali tabloların, enflasyon düzeltmesi şartlarının oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı hükme bağlanmıştır. Yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farkının geçmiş yıllar kâr/zararı hesabında gösterileceği; bu şekilde tespit edilen geçmiş yıl kârının vergiye tabi tutulmayacağı, geçmiş yıl zararının ise zarar olarak kabul edilmeyeceği belirlenmiş olup, Bankalar, finansal kiralama, faktoring, tasarruf finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları, sigorta ve reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri de kapsama giren diğer mükelleflerle birlikte enflasyon muhasebesi uygulayacak olmakla beraber bu kurumlarda düzeltme sonucunda 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla herhangi bir vergisel sonuç doğmayacaktır.

19 Aralık 2025 tarih ve 33112 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7566 sayılı Vergi Kanunları İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un ikinci maddesi ile 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu’nun mükerrer 120. maddesinde değişiklik yapılmış ve 2025 yılı vergilendirme dönemine ilişkin verilecek beyannamelerden itibaren uygulanmak üzere ilgili hesap dönemi için belirlenen üçer aylık dönem kazançları üzerinden geçici vergi hesaplanarak beyan edilip ödeneceği belirtilmiştir. Böylece 2025 hesap döneminin son çeyreği için de geçici vergi beyannamesi verileceği hüküm altına alınmıştır. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

25 Aralık 2025 tarih ve 33118 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Türk Ceza Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 631 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile, Vergi Usul Kanunu’na Geçici 37’inci madde eklenmiştir. İlgili maddeye göre, 2025 hesap dönemi ile geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde (kendilerine özel hesap dönemi tayin edilenlerde 2026, 2027 ve 2028 yılında biten hesap dönemleri itibarıyla) mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tablolar enflasyon düzeltmesine tabi tutulmaz. Bu fıkra kapsamında belirlenen dönemleri geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere üç hesap dönemine kadar uzatmaya Cumhurbaşkanı yetkilidir. Mükerrer 298 inci maddenin (Ç) fıkrası uygulaması açısından, birinci fıkra da enflasyon düzeltmesi yapılmayacağı belirtilen dönemler (yetki kapsamında uzatılan dönemler dahil) enflasyon düzeltmesi şartlarının gerçekleşmediği dönem olarak değerlendirilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Türkiye’de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

**30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***31. Vergiler (devamı)****Gelir Vergisi Stopajı**

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir.

Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktaydı. Daha sonra 22 Aralık 2021 yılında Cumhurbaşkanlığı kararı ile %10'a indirilmiştir. Bu oran 22 Aralık 2024'te tekrar %15'e çıkarılmıştır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

**32. Pay başına kazanç**

Şirket'in hisse senetleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

**33. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından gerekli olan diğer hususlar**

Bulunmamaktadır.

**34. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler****(a) Sermaye Risk Yönetimi**

24 Aralık 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" in 12. maddesine göre Şirket, öz kaynağının yönetmelikte belirlenen standart orana göre tutulması zorunludur.

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

**(b) Önemli Muhasebe Politikaları**

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 3 numaralı "Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikaları" notunda açıklanmaktadır.

**(c) Finansal Araçlar**

|                                                                    | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b><u>Finansal varlıklar:</u></b>                                  |                 |                |
| Nakit, Nakit Benzerleri Ve Merkez Bankası                          | 1.141.746       | 1.399.602      |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar | 5.363.993       | 5.558.628      |
| Türev Finansal Varlıklar                                           | 95.838          | 58.161         |
| İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar               | 36.021.843      | 28.186.605     |
| <b><u>Finansal Yükümlülükler:</u></b>                              |                 |                |
| Türev Finansal Yükümlülükler                                       | -               | (5.324)        |
| Diğer Yükümlülükler (*)                                            | (5.331.336)     | (2.122.960)    |
| Alınan Krediler                                                    | (31.786.099)    | (24.793.641)   |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetler                                      | (5.448.857)     | (4.987.459)    |

(\*) Diğer yükümlülükler içerisinde yer alan 22.637 TL tutarındaki ödenecek vergi ve yükümlülükler bu tabloya dahil edilmemiştir (31 Aralık 2025: 24.478 TL).

**30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**34. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devam)****(d) Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler**

Şirket'in finansman bölümü; yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren Şirket içi hazırlanan risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlar kullanmaktadır. Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Şirket, karşılaşılabilecek riskleri azaltmak için riskleri ve uygulanan politikaları takip eden Şirket'in risk yönetimi komitesine aylık bildirimlerde bulunmaktadır.

**(e) Piyasa Riski**

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki (f maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (g maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket, aşağıdakilerin de dahil olduğu çeşitli türev niteliğinde olan finansal araçları kullanmaktadır:

- Faaliyetleri dolayısı ile doğan döviz kuru riskinden korunmak için kullanılan vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts) ve
- Yabancı para cinsinden olan borçlardan doğan döviz kuru riskini kontrol altında tutabilmek için yapılan döviz takası (currency swaps)

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

**(f) Kur Riski Yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riskini yaptığı döviz türev işlemleri ile kontrol altına almaktadır.

Şirket'in döviz cinsinden parasal varlıklarının ve yükümlülüklerinin yabancı para dağılımı Not 24'te verilmiştir.

**Kur Riskine Duyarlılık**

Şirket'in maruz kaldığı kur riskleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Aşağıdaki tablo ABD Doları, EURO ve diğer kurlardaki %10'luk Artışın Şirket'in ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %10'luk oran, kur riskinin üst düzey yönetime Şirket içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Şirket'in raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, mali yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir Artışını ifade eder.

Şirket tarafından kullanılan 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

|            | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 |
|------------|-----------------|----------------|
| ABD Doları | 46,5747         | 42,8457        |
| EUR        | 53,0866         | 50,2859        |
| CHF        | 57,4216         | 53,8919        |
| GBP        | 61,5332         | 57,5123        |
| JPY        | 0,2863          | 0,2729         |
| CAD        | 32,6798         | 31,2200        |

**30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**34. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)**Kur Riskine Duyarlılık (devamı)

|                                           | 30 Haziran 2026                          |                                           |                                          |                                           |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                           | Kar / Zarar                              |                                           | Özkaynaklar                              |                                           |
|                                           | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi |
| 1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü    | 53.543                                   | (53.543)                                  | -                                        | -                                         |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-) | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>3- ABD Doları net etki (1 + 2)</b>     | <b>53.543</b>                            | <b>(53.543)</b>                           | <b>-</b>                                 | <b>-</b>                                  |
| 4- Euro net varlık / yükümlülük           | (7.611)                                  | 7.611                                     | -                                        | -                                         |
| 5- Euro riskinden korunan kısım (-)       | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>6- Euro net etki (4 + 5)</b>           | <b>(7.611)</b>                           | <b>7.611</b>                              | <b>-</b>                                 | <b>-</b>                                  |
| 7- CHF net varlık / yükümlülük            | 15                                       | (15)                                      | -                                        | -                                         |
| 8- CHF riskinden korunan kısım (-)        | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>9- CHF net etki (7 + 8)</b>            | <b>15</b>                                | <b>(15)</b>                               | <b>-</b>                                 | <b>-</b>                                  |
| 10- GBP net varlık / yükümlülük           | 16                                       | (16)                                      | -                                        | -                                         |
| 11- GBP riskinden korunan kısım (-)       | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>12- GBP net etki (7 + 8)</b>           | <b>16</b>                                | <b>(16)</b>                               | <b>-</b>                                 | <b>-</b>                                  |
| <b>TOPLAM (3+6+9+12)</b>                  | <b>45.963</b>                            | <b>(45.963)</b>                           | <b>-</b>                                 | <b>-</b>                                  |

Kur Riskine Duyarlılık (devamı)

|                                           | 31 Aralık 2025                           |                                           |                                          |                                           |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                           | Kar / Zarar                              |                                           | Özkaynaklar                              |                                           |
|                                           | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi |
| 1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü    | 163.921                                  | (163.921)                                 | -                                        | -                                         |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-) | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>3- ABD Doları net etki (1 + 2)</b>     | <b>163.921</b>                           | <b>(163.921)</b>                          | <b>-</b>                                 | <b>-</b>                                  |
| 4- Euro net varlık / yükümlülük           | (130.481)                                | 130.481                                   | -                                        | -                                         |
| 5- Euro riskinden korunan kısım (-)       | 149.349                                  | (149.349)                                 | -                                        | -                                         |
| <b>6- Euro net etki (4 + 5)</b>           | <b>18.868</b>                            | <b>(18.868)</b>                           | <b>-</b>                                 | <b>-</b>                                  |
| 7- CHF net varlık / yükümlülük            | 1.766                                    | (1.766)                                   | -                                        | -                                         |
| 8- CHF riskinden korunan kısım (-)        | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>9- CHF net etki (7 + 8)</b>            | <b>1.766</b>                             | <b>(1.766)</b>                            | <b>-</b>                                 | <b>-</b>                                  |
| 10- GBP net varlık / yükümlülük           | 15                                       | (15)                                      | -                                        | -                                         |
| 11- GBP riskinden korunan kısım (-)       | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>12- GBP net etki (7 + 8)</b>           | <b>15</b>                                | <b>(15)</b>                               | <b>-</b>                                 | <b>-</b>                                  |
| <b>TOPLAM (3+6+9+12)</b>                  | <b>184.570</b>                           | <b>(184.570)</b>                          | <b>-</b>                                 | <b>-</b>                                  |



**30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***34. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)**Türev işlem sözleşmeleri ve döviz takasları

Şirket, belirli yabancı para cinsinden olan ödemeler ve tahsilatlardan ve beklenen satış ve alım işlemlerinden meydana gelen risklerin karşılanması amacıyla vadeli döviz kuru işlem sözleşmeleri ve döviz takasları gerçekleştirir.

**(g) Faiz Oranı Riski Yönetimi**

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Şirket tarafından kontrol edilmektedir.

Faiz Oranı Duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan faiz oranı riskine ve finansal yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Şirket yönetimi, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır. Söz konusu tutar, Şirket içinde üst düzey yönetime yapılan raporlamalarda da kullanılmaktadır.

**Faiz Pozisyonu Tablosu**

|                                  | 30 Haziran 2026 | 31 Aralık 2025 |
|----------------------------------|-----------------|----------------|
| Sabit Faizli Finansal Araçlar    |                 |                |
| Finansal Varlıklar:              |                 |                |
| Vadeli Mevduat                   | 1.008.261       | 1.328.210      |
| Finansal Kiralama Alacakları (*) | 35.237.490      | 27.506.294     |
| Finansal Yükümlülükler:          |                 |                |
| Alınan Krediler                  | 16.908.600      | 9.830.853      |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetler    | 1.669.183       | 4.987.459      |
| Değişken Faizli Finansal Araçlar |                 |                |
| Finansal Varlıklar:              |                 |                |
| Finansal Kiralama Alacakları (*) | 531.354         | 516.433        |
| Finansal Yükümlülükler:          |                 |                |
| Alınan Krediler                  | 14.877.499      | 14.962.788     |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetler    | -               | -              |

(\*) 252.999 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan daha yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda: Şirket'in değişken faizli finansal kiralama sözleşmelerinden elde edilen faiz gelirleri 5.314 TL (31 Aralık 2024: 5.164 TL) artacaktır.

Şirket'in değişken faizli kredilerinden olan faiz giderleri 148.775 TL (31 Aralık 2025: 149.628 TL) artacaktır.

**(h) Kredi Riski Yönetimi**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturmaması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlere dağılmış, çok sayıda müşterileri kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

**30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**34. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)**

(k) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri

**30 Haziran 2026 itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi**

| <b>Finansal Araçlar</b>                         | <b>30 Haziran 2026</b> | <b>1.Seviye</b> | <b>2.Seviye</b> | <b>3.Seviye</b> |
|-------------------------------------------------|------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Türev finansal varlıklar/(yükümlülükler), net   | 95.838                 | -               | 95.838          | -               |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan |                        |                 |                 |                 |
| Finansal Varlıklar                              | 5.363.993              | 5.363.993       | -               | -               |

**31 Aralık 2025 itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi**

| <b>Finansal Araçlar</b>                         | <b>31 Aralık 2025</b> | <b>1.Seviye</b> | <b>2.Seviye</b> | <b>3.Seviye</b> |
|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Türev finansal varlıklar/(yükümlülükler), net   | 52.837                | -               | 52.837          | -               |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan |                       |                 |                 |                 |
| Finansal Varlıklar                              | 5.558.628             | 5.558.628       | -               | -               |

- Birinci Seviye : Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri bulunurken aktif piyasada işlem gören borsa fiyatından değerlendirilmesini ifade etmektedir.
- İkinci Seviye : Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri bulunurken birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka piyasada gözlemlenen fiyatının bulunması halinde, söz konusu piyasa fiyatından değerlendirilmesini ifade etmektedir.
- Üçüncü Seviye : Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin bulunmasında piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan verilere dayanılarak değerlendirilmesini ifade etmektedir.

**35. Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

7 Temmuz 2026 tarihinde TRFDNFK72711 ISIN kodu ile 1.260.000 TL Finansman bonusu ihraç edilmiştir.

9 Temmuz 2026 tarihinde şirketin sermayesi 3.450.000 TL'den 4.252.000 TL'ye çıkartılmasına ilişkin tescil işlemi tamamlanmıştır.