DENİZ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLAR, BUNLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR İLE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Shape the future
with confidence

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27
Daire: 57 34485 Sarıyer
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479920
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Deniz Finansal Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.'nin, ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının tam kapsamlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi 28 Ocak 2025 tarihli denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir.

Shape the future
with confidence

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	**Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı**
Kiralama alacaklarına ilişkin beklenen kredi zarar karşılığı	
Dipnot 2.3'de açıklandığı üzere Şirket, finansal varlıklar için beklenen kredi zararlarını TFRS 9 ''Finansal Araçlar Standardı'' uyarınca muhasebeleştirmektedir. Tarafımızca finansal varlıklara ilişkin değer düşüş karşılığının kilit denetim konusu olarak değerlendirilme sebepleri: - TFRS 9 beklenen kredi zararları hesaplamasına tabi olan bilanço içi ve bilanço dışı finansal varlıkların finansal tablolar açısından önemli bakiye oluşturması, - TFRS 9 uygulamalarının karmaşık ve kapsamlı olması, - Beklenen kredi zararlarının hesaplanması için yönetim tarafından oluşturulan politikaların mevzuat ve diğer uygulamalara gerekliliklerine uygunluğuna ilişkin riskler taşıması ve kullanılan tahmin ve varsayımların önemli ve karmaşık olması, - TFRS 9'un getirdiği kapsamlı ve karmaşık açıklama gerekliliklerinden oluşmaktadır.	Finansal varlıklara ilişkin değer düşüklüğü hesaplamalarını denetlemek için uygulanan önemli prosedürler aşağıda özetlenmiştir: - Uygulanan muhasebe politikalarının TFRS 9'a, Şirket'in geçmiş performansına uygunluğunun değerlendirilmesi, - Yönetim tarafından belirlenen anahtar muhakemeler ve tahminler ile beklenen zarar hesaplamasında kullanılan yöntemler, muhakemeler ve veri kaynaklarının makul olup olmadığının ve uygunluğunun, standart gereklilikleri, sektör ve global uygulamalar gözetilerek değerlendirilmesi, - Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde belirlenen kredi riskindeki önemli artış, temerrüt tanımı, yeniden yapılandırma tanımı, temerrüt olasılığı, temerrüt halinde kayıp, temerrüt tutarı ve makro-ekonomik değişkenler ile ilgili temel ve önemli tahminlerin ve varsayımların finansal risk yönetimi uzmanları tarafından Şirket'in geçmiş performansına, mevzuata ve gelecek ile ilgili tahmin yapılan diğer süreçlerine uygunluğunun değerlendirilmesi, - Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde kullanılan bilgi setlerinin doğruluğu ve tamlığının değerlendirilmesi, - Beklenen kredi zararları hesaplamasının matematiksel doğrulamasının örneklem yoluyla detaylı test edilmesi, - Model süreci sonrasında yapılan veya yapılması gereken güncellenmelerin gerekliliğinin ve doğruluğunun değerlendirilmesi.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Shape the future
with confidence

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Shape the future
with confidence

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Cem Uçarlar'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Cem Uçarlar, SMMM
Sorumlu Denetçi

29 Ocak 2026
İstanbul, Türkiye

A member firm of Ernst & Young Global Limited

İçindekiler

	Sayfa
Bilanço (Finansal Durum Tablosu)	1-3
Nazım Hesap Kalemleri	4
Kar Veya Zarar Tablosu	5
Kar Veya Zarar Ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	6
Özkaynak Değişim Tablosu	7
Nakit Akış Tablosu	8
Kar Dağıtım Tablosu	9
Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar	9-54

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	VARLIKLAR	Dipnot	Cari Dönem 31 Aralık 2025			Önceki Dönem 31 Aralık 2024		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	**Nakit, Nakit Benzerleri Ve Merkez Bankası**	*3*	**123.808**	**1.275.794**	**1.399.602**	**11.671**	**16.238**	**27.909**
II.	**Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)**	*4*	**4.438.154**	**1.120.474**	**5.558.628**	**2.883.160**	**-**	**2.883.160**
III.	**Türev Finansal Varlıklar**	*5*	**-**	**58.161**	**58.161**	**-**	**48.933**	**48.933**
IV.	**Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
V.	**İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)**	*6*	**4.072.524**	**24.114.081**	**28.186.605**	**4.464.804**	**18.955.141**	**23.419.945**
5.1	**Faktoring Alacakları**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
5.1.1	İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
5.1.2	Diğer Faktoring Alacakları		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
5.2	**Tasarruf Finansman Alacakları**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
5.2.1	Tasarruf Fon Havuzundan		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
5.2.2	Özkaynaklardan		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
5.3	**Finansman Kredileri**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
5.3.1	Tüketici Kredileri		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
5.3.2	Kredi Kartları		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
5.3.3	Taksitli Ticari Krediler		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
5.4	**Kiralama İşlemleri (Net)**		**3.900.024**	**24.172.955**	**28.072.979**	**4.523.722**	**17.348.625**	**21.872.347**
5.4.1	Finansal Kiralama Alacakları		5.574.701	26.984.189	32.558.890	6.963.275	19.950.306	26.913.581
5.4.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		163.878	-	163.878	74.583	-	74.583
5.4.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		(1.838.555)	(2.811.234)	(4.649.789)	(2.514.136)	(2.601.681)	(5.115.817)
5.5	**İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
5.6	**Takipteki Alacaklar**		**645.243**	**330.220**	**975.463**	**268.712**	**2.440.131**	**2.708.843**
5.7	**Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)**		**(472.743)**	**(389.094)**	**(861.837)**	**(327.630)**	**(833.615)**	**(1.161.245)**
VI.	**Ortaklık Yatırımları**	*8*	**29.500**	**-**	**29.500**	**29.500**	**-**	**29.500**
6.1	İştirakler (Net)		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
6.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		29.500	-	29.500	29.500	-	29.500
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VII.	**Maddi Duran Varlıklar (Net)**	*9*	**9.972.625**	**-**	**9.972.625**	**7.365.379**	**-**	**7.365.379**
VIII.	**Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)**	*10*	**95.705**	**-**	**95.705**	**67.779**	**-**	**67.779**
IX.	**Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)**	*11*	**683.067**	**-**	**683.067**	**374.492**	**-**	**374.492**
X.	**Cari Dönem Vergi Varlığı**	*19*	**34.821**	**-**	**34.821**	**17.770**	**-**	**17.770**
XI.	**Ertelenmiş Vergi Varlığı**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
XII.	**Diğer Aktifler**	*12*	**442.461**	**1.948.805**	**2.391.266**	**357.701**	**1.674.365**	**2.032.066**
	ARA TOPLAM		**19.892.665**	**28.517.315**	**48.409.980**	**15.572.256**	**20.694.677**	**36.266.933**
XIII.	**Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar (Net)**		**7.851**	**-**	**7.851**	**6.833**	**-**	**6.833**
13.1	Satış Amaçlı		7.851	-	7.851	6.833	-	6.833
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	VARLIK TOPLAMI		**19.900.516**	**28.517.315**	**48.417.831**	**15.579.089**	**20.694.677**	**36.273.766**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER		Dipnot	Cari Dönem 31 Aralık 2025			Önceki Dönem 31 Aralık 2024		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	**Alınan Krediler**	*13*	**1.903.397**	**22.890.244**	**24.793.641**	**2.591.902**	**16.996.852**	**19.588.754**
II.	**Faktoring Borçları**		-	-	-	-	-	-
III.	**Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar**		-	-	-	-	-	-
IV.	**Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)**	*15*	**6.782**	-	**6.782**	**4.279**	-	**4.279**
V.	**İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)**	*14*	**1.402.043**	**3.585.416**	**4.987.459**	**1.613.835**	**2.619.642**	**4.233.477**
VI.	**Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler**		-	-	-	-	-	-
VII.	**Türev Finansal Yükümlülükler**	*5*	**5.324**	-	**5.324**	**58.388**	-	**58.388**
VIII.	**Karşılıklar**	*18*	**95.450**	-	**95.450**	**68.545**	-	**68.545**
8.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		57.329	-	57.329	43.518	-	43.518
8.3	Genel Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
8.4	Diğer Karşılıklar		38.121	-	38.121	25.027	-	25.027
IX.	**Cari Vergi Borcu**		-	-	-	-	-	-
X.	**Ertelenmiş Vergi Borcu**	*17*	**1.440.254**	-	**1.440.254**	**754.409**	-	**754.409**
XI.	**Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları**		-	-	-	-	-	-
XII.	**Diğer Yükümlülükler**	*16*	**458.007**	**1.689.431**	**2.147.438**	**622.450**	**1.364.822**	**1.987.272**
	ARA TOPLAM		**5.311.257**	**28.165.091**	**33.476.348**	**5.713.808**	**20.981.316**	**26.695.124**
XIII.	**Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)**		-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV.	**Özkaynaklar**		**14.941.483**	-	**14.941.483**	**9.578.642**	-	**9.578.642**
14.1	Ödenmiş Sermaye	*20*	3.450.000	-	3.450.000	3.450.000	-	3.450.000
14.2	Sermaye Yedekleri		76.270	-	76.270	76.270	-	76.270
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
14.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		76.270	-	76.270	76.270	-	76.270
14.3	Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Veya Giderler		(15.065)	-	(15.065)	112.253	-	112.253
14.4	Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Veya Giderler		-	-	-	-	-	-
14.5	Kâr Yedekleri	*21*	5.940.119	-	5.940.119	2.613.542	-	2.613.542
14.5.1	Yasal Yedekler		357.190	-	357.190	190.861	-	190.861
14.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3	Olağanüstü Yedekler		5.582.929	-	5.582.929	2.422.681	-	2.422.681
14.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.6	Kâr Veya Zarar		5.490.159	-	5.490.159	3.326.577	-	3.326.577
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr Veya Zararı		120.639	-	120.639	-	-	-
14.6.2	Dönem Net Kâr Veya Zararı		5.369.520	-	5.369.520	3.326.577	-	3.326.577
	YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI		**20.252.740**	**28.165.091**	**48.417.831**	**15.292.450**	**20.981.316**	**36.273.766**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Nazım Hesaplar Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ			Cari Dönem 31 Aralık 2025			Önceki Dönem 31 Aralık 2024		
		Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I	**Riski Üstlenilen Faktoring İşlemleri**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
II	**Riski Üstlenilmeyen Faktoring İşlemleri**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
III	**Tasarruf Finansman Sözleşmeleri İşlemleri**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
IV	**Alınan Teminatlar**		**46.428.002**	**448.662.467**	**495.090.469**	**35.119.100**	**296.957.343**	**332.076.443**
V	**Verilen Teminatlar**	*24*	**3.144.195**	**-**	**3.144.195**	**5.996.287**	**-**	**5.996.287**
VI	**Taahhütler**		**19.729.861**	**7.764.120**	**27.493.981**	**14.770.142**	**4.181.620**	**18.951.762**
6.1	Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
6.2	Cayılabilir Taahhütler		19.729.861	7.764.120	27.493.981	14.770.142	4.181.620	18.951.762
6.2.1	Kiralama Taahhütleri		19.729.861	7.764.120	27.493.981	14.770.142	4.181.620	18.951.762
6.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		708.766	7.764.120	8.472.886	385.362	4.181.620	4.566.982
6.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		19.021.095	-	19.021.095	14.384.780	-	14.384.780
6.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VII	**Türev Finansal Araçlar**	*5*	**-**	**6.418.042**	**6.418.042**	**1.211.418**	**3.845.871**	**5.057.289**
7.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		**-**	-	-	**-**	-	-
7.1.1	Gerçeğe Uyun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	6.418.042	6.418.042	1.211.418	3.845.871	5.057.289
7.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri		-	6.418.042	6.418.042	1.211.418	3.845.871	5.057.289
7.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.5	Diğer		-	-	-	-	-	-
VIII	**Emanet Kıymetler**		**1.248**	**8.498**	**9.746**	**1.265**	**6.905**	**8.170**
	NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		**69.303.306**	**462.853.127**	**532.156.433**	**57.098.212**	**304.991.739**	**362.089.951**

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Kar veya Zarar Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Cari Dönem	Önceki Dönem
	GELİR ve GİDER KALEMLERİ	**Dipnot**	**1 Ocak - 31 Aralık 2025**	**1 Ocak – 31 Aralık 2024**
I.	**ESAS FAALİYET GELİRLERİ**		**6.691.585**	**5.906.474**
	Faktoring Gelirleri		-	-
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1	İskontolu		-	-
1.1.2	Diğer		-	-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret Ve Komisyonlar		-	-
1.2.1	İskontolu		-	-
1.2.2	Diğer		-	-
	Finansman Kredilerinden Gelirler		-	-
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret Ve Komisyonlar		-	-
	Kiralama Gelirleri	*25*	**6.691.585**	**5.906.474**
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		3.602.749	3.784.557
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		3.088.836	2.121.917
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret Ve Komisyonlar		-	-
	Tasarruf Finansman Gelirleri		-	-
1.8	Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		-	-
1.9	Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret Ve Komisyonlar		-	-
II.	**FİNANSMAN GİDERLERİ (-)**	*28*	**(2.889.885)**	**(4.000.811)**
2.1	Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kâr Payları		-	-
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(1.988.807)	(3.259.994)
2.3	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.4	Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(5.905)	(3.267)
2.5	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(791.627)	(621.026)
2.6	Diğer Faiz Giderleri		-	-
2.7	Verilen Ücret Ve Komisyonlar		(103.546)	(116.524)
III.	**BRÜT K/Z (I+II)**		**3.801.700**	**1.905.663**
IV.	**ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)**	*26*	**(1.330.040)**	**(970.107)**
4.1	Personel Giderleri		(299.846)	(187.186)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(2.825)	(11.618)
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4	Genel İşletme Giderleri		(165.632)	(121.282)
4.5	Diğer		(861.737)	(650.021)
V.	**BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)**		**2.471.660**	**935.556**
VI.	**DİĞER FAALİYET GELİRLERİ**	*27*	**13.428.961**	**7.436.304**
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		17.541	14.342
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
6.3	Temettü Gelirleri		-	-
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		1.572.247	1.104.985
6.5	Türev Finansal İşlemler Kârı		199.501	3.613
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		8.696.343	3.875.364
6.7	Diğer		2.943.329	2.438.000
VII.	**KARŞILIK GİDERLERİ (-)**	*29*	**(703.704)**	**(417.691)**
7.1	Özel Karşılıklar		-	-
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		(703.704)	(417.691)
7.3	Genel Karşılıklar		-	-
7.4	Diğer		-	-
VIII.	**DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)**	*30*	**(8.738.007)**	**(3.927.454)**
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(122.577)	(173.577)
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı		(8.502.135)	(3.607.000)
8.6	Diğer		(113.295)	(146.877)
IX.	**NET FAALİYET K/Z (V+…+VIII)**		**6.458.910**	**4.026.715**
X.	**BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI**		-	-
XI.	**ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLARDAN KÂR/ZARAR**		-	-
XII.	**NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI**		-	-
XIII.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI)**		**6.458.910**	**4.026.715**
XIV.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**	*31*	**(1.089.390)**	**(700.138)**
14.1	Cari Vergi Karşılığı		(400.683)	-
14.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(688.707)	(700.138)
14.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XV.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)**		**5.369.520**	**3.326.577**
XVI.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER**		-	-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
16.2	İştirak, Bağlı Ortaklık Ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XVII.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)**		-	-
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
17.2	İştirak, Bağlı Ortaklık Ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XVIII.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)**		-	-
XIX.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**		-	-
19.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
19.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
19.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XX.	**DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)**		-	-
XXI.	**NET DÖNEM KARI/ZARARI (XV+XX)**		**5.369.520**	**3.326.577**
	Hisse Başına Kâr / Zarar (Tam TL)		-	-

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Kar Veya Zarar Ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		Dipnot	Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem 1 Ocak –31 Aralık 2024
I.	**DÖNEM KARI/ZARARI**		**5.369.520**	**3.326.577**
II.	**DİĞER KAPSAMLI GELİRLER**		**(6.679)**	**115.218**
2.1	**KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAKLAR**		**(6.679)**	**115.218**
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	172.342
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(9.541)	(7.651)
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		2.862	(49.473)
2.2	**KÂR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILACAKLAR**		**-**	-
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.3	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.2.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
III.	**TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)**		**5.362.841**	**3.441.795**

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER						Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler						
	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
ÖNCEKİ DÖNEM (31 Aralık 2024)														
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	**3.450.000**	**-**	**-**	**76.270**	**-**	**(2.965)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**64.315**	**-**	**2.549.227**	**6.136.847**
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	**3.450.000**	**-**	**-**	**76.270**	**-**	**(2.965)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**64.315**	**-**	**2.549.227**	**6.136.847**
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	**-**	**-**	**-**	**-**	**120.639**	**(5.421)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3.326.577**	**3.441.795**
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
X. Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış /Azalış	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
XI. Kâr Dağıtımı	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2.549.227**	**-**	**(2.549.227)**	**-**
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.549.227	-	(2.549.227)	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DÖNEM SONU BAKİYESİ (III+IV+.....+XI)	**3.450.000**	**-**	**-**	**76.270**	**120.639**	**(8.386)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2.613.542**	**-**	**3.326.577**	**9.578.642**
CARİ DÖNEM (31 Aralık 2025)														
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	**3.450.000**	**-**	**-**	**76.270**	**120.639**	**(8.386)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2.613.542**	**-**	**3.326.577**	**9.578.642**
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	**3.450.000**	**-**	**-**	**76.270**	**120.639**	**(8.386)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2.613.542**	**-**	**3.326.577**	**9.578.642**
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	**-**	**-**	**-**	**-**	**(120.639)**	**(6.679)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**120.639**	**5.369.520**	**5.362.841**
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
X. Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış /Azalış	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
XI. Kâr Dağıtımı	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3.326.577**	**-**	**(3.326.577)**	**-**
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.326.577	-	(3.326.577)	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DÖNEM SONU BAKİYESİ (III+IV+.....+XI)	**3.450.000**	**-**	**-**	**76.270**	**-**	**(15.065)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**5.940.119**	**120.639**	**5.369.520**	**14.941.483**

(1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerleme Artışları/Azalışları,
(2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
(3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
(4) Yabancı para çevirim farkları,
(5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerleme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları
(6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Cari Dönem	Önceki Dönem
		Dipnot	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
A.	**Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit Akışları**			
1.1	**Esas Faaliyet Konusu Aktif Ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı**		**6.276.656**	**2.719.232**
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		6.741.685	5.774.775
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(2.880.928)	(3.743.309)
1.1.3	Alınan Temettüler		-	-
1.1.4	Alınan Ücret Ve Komisyonlar		-	-
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar		4.350.570	1.907.876
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		630.774	256.442
1.1.7	Personele Ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(291.973)	(181.505)
1.1.8	Ödenen Vergiler		(415.883)	(17.770)
1.1.9	Diğer		(1.857.589)	(1.277.277)
1.2	**Esas Faaliyet Konusu Aktif Ve Pasiflerdeki Değişim**		**(2.209.900)**	**(5.339.992)**
1.2.1	Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.2	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		(5.447.395)	(11.026.618)
1.2.4	Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.5	Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		(3.113.884)	(1.439.268)
1.2.6	Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.7	Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.8	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.9	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		5.335.717	6.809.898
1.2.10	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.11	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		1.015.662	315.996
I.	**Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı**		**4.066.756**	**(2.620.760)**
B.	**Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları**			
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık Ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık Ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.3	Satın Alınan Menkuller Ve Gayrimenkuller	9,10	(4.163.114)	(3.145.302)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul Ve Gayrimenkuller		1.531.501	2.952.464
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	67.721
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.9	Diğer		-	(58.199)
II.	**Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları**		**(2.631.613)**	**(183.316)**
C.	**Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları**			
3.1	Krediler Ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	13,14	1.903.397	5.242.677
3.2	Krediler Ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(1.986.943)	(2.579.918)
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4	Temettü Ödemeleri		-	-
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(27.127)	(16.910)
3.6	Diğer		-	-
III.	**Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit**		**110.673**	**2.645.849**
IV.	**Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi**		**47.223**	**826**
V.	**Nakit Ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)**		**1.371.693**	**(157.401)**
VI.	**Dönem Başındaki Nakit Ve Nakde Eşdeğer Varlıklar**		**27.909**	**185.310**
VII.	**Dönem Sonundaki Nakit Ve Nakde Eşdeğer Varlıklar**		**1.399.602**	**27.909**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Kar Dağıtım Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem(*) (31/12/2025)	Önceki Dönem (31/12/2024)
I.	**DÖNEM KARININ DAĞITIMI**		
1.1	DÖNEM KARI	6.458.910	4.026.715
1.2	ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(1.089.390)	(700.138)
1.2.1	Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	-
1.2.2	Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	(1.089.390)	(700.138)
A.	**NET DÖNEM KARI (1.1-1.2)**	**5.369.520**	**3.326.577**
1.3	GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-
1.4	BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	166.329
1.5	KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B	**DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3-1.4-1.5)]**	**5.369.520**	**3.160.248**
1.6	ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4	Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5	Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7	PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8	YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9	ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11	STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	3.160.248
1.13	DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14	ÖZEL FONLAR	-	-
II.	**YEDEKLERDEN DAĞITIM**	-	-
2.1	DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3	ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4	PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5	YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III.	**HİSSE BAŞINA KAR**	-	-
3.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV.	**HİSSE BAŞINA TEMETTÜ**	-	-
4.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Cari yıl için yıldız ile aşağıya "Finansal tabloların yayımlandığı tarih itibarıyla Banka Genel Kurul toplantısı henüz gerçekleşmediğinden kar dağıtımı kararlaştırılmamış; kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket") 1997 yılında kurulmuş olup, ana faaliyet konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal ve operasyonel kiralama faaliyetlerinde bulunmaktır. Şirket'in merkezi Büyükdere Caddesi, No: 141, Kat: 16 Esentepe - Şişli / İstanbul / Türkiye adresindedir.

31 Aralık 2025 itibarıyla Şirket, Denizbank Finansal Hizmetler Grubu'na bağlı olup en büyük hissedarları %99,99 oranında Denizbank A.Ş.'dir.

21 Ocak 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in %51 oranındaki pay sahibi olan Denizbank AG, 98.481.000 EUR karşılığı olan 645.888 TL tutar bedel karşılığında, söz konusu paylarının tamamını Denizbank A.Ş.'ye devretmiştir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 133 kişidir (31 Aralık 2024: 108).

Ödenecek temettü:

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in ödenecek temettüsü bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, finansal tablolarını 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, BDDK tarafından yayımlanan tebliğ ve genelgeler ile yapılan açıklamalar ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"), hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak düzenlemektedir. TFRS, KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan türev finansal araçlar ve finansal varlıklar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 29 Ocak 2026 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir.

2.1.2 Netleştirme/mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.3 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.4 Kullanılan para birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2.1 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı'nda ("TMS 29") yüksek enflasyonun mevcut olduğu ekonomiler ele alınarak bir ekonomide yüksek enflasyon mevcut olup olmadığının belirlenmesinde esas alınacak eşik değere yer verilmekte ve geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin finansal tablolarının enflasyona göre nasıl düzeltileceği açıklanmaktadır. Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan 23 Kasım 2023 tarihli Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuruda, kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili kurum ya da kuruluşlara enflasyon muhasebesinin uygulanmasına yönelik farklı geçiş tarihleri belirleme konusunda serbestlik tanınmıştır. Bu kapsamda BDDK'nın 11 Ocak 2024 ve 10825 sayılı kararı ile bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin TMS 29 uygulamasına geçiş tarihi 1 Ocak 2025 olarak belirlenmiştir. Ancak, BDDK'nın 5 Aralık 2024 tarih ve 11021 sayılı kararında, bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketleri tarafından 2025 yılında enflasyon muhasebesi uygulanmamasına karar verilmiştir. BDDK'nın 18 Aralık 2025 tarih ve 11340 sayılı kararında ise, 11 Ocak 2024 ve 10825 Kurul Kararının yürürlükten kaldırılmasına ve bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketleri tarafından enflasyon muhasebesi uygulanmamasına, karar verilmiştir.

Bu çerçevede 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

2.2.2 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.2.3 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2.3 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlevlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2.3 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler - Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem bedeli"ne yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup tüm değişiklikler için erken uygulama mümkündür.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır.
Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2.3 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 19 Standardı UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Kiralamalar

Finansal kiralama işlemleri

Kiralama - Kiralayan durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır. Finansal kiralama alacakları Şirket'in kiralamadaki net yatırım tutarında kaydedilir. Finansal kiralama geliri, Şirket'in finansal kiralama net yatırımına sabit bir faiz getirisi oranı sağlayacak şekilde muhasebe dönemlerine dağıtılır. Finansal kiralama gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanan varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiralama - Kiracı durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değerleriyle, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Aynı tutarda kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlüğündeki Azalışı sağlayan anapara ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan anapara bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar.

Finansal giderler, Şirket'in genel borçlanma politikası kapsamında gelir tablosuna kaydedilir. Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti(devam)

Faaliyet kiralama işlemleri

Bir anlaşmanın kiralama işlemi olup olmama veya içerip içermeme durumu anlaşma esaslarına bağlı olmakla birlikte, anlaşmanın ifasının belli bir varlık ya da varlıkların kullanımına bağlı olup olmadığına ve anlaşmanın varlığın kullanım hakkını içerip içermediğine dair bir değerlendirme gerektirmektedir.

Kiracı olarak

(i) Kiralayan konumunda

Kiralayanın ilgili varlığa ilişkin tüm risk ve faydaları elinde tuttuğu kiralamalardır. Faaliyet kiralama ödemeleri kira süresi boyunca gider olarak kaydedilir.

Kiralayan olarak

(ii) Kiracı konumunda

Operasyonel filo kiralamadan elde edilen toplam gelirler, gelir tablosunda kiralama süresi boyunca doğrusal olarak kayıt edilir.

Finansal Araçlar

Finansal varlık ve borçlar, Şirket'in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in bilançosunda yer alır.

Finansal Kiralama Alacakları ve Diğer Alacaklar

Finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde rayiç değerleri ile muhasebeleştirilmekte olup, ilk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacakları ile ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Şirket'in kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır.

Şirket, "TFRS 9-Finansal Araçlar" standardına uygun olarak, itfa edilmiş maliyetinden veya gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirde izlenen finansal varlıklar için beklenen kredi zararları için zarar karşılığı ayırmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, ilk muhasebeleşmeden sonra finansal varlıkların kredi kalitesindeki değişimi esas alan ve detaylarına aşağıda başlıklar halinde yer verilen "üç aşamalı" değer düşüklüğü modeline göre beklenen kredi zararı karşılığı belirlenmektedir.

TFRS 9 kapsamında, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir Artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır.

Beklenen kredi zararları tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir. TFRS 9 kapsamında beklenen zarar karşılıklarının hesaplanmasında önemli belirleyicilerden biri finansal varlığın kredi riskinde önemli ölçüde Artış olup olmadığının değerlendirilmesidir. Bu finansal varlıklar finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki Artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

Aşama 1:

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya finansal tablolara ilk alındıkları andan sonra kredi riskinde önemli bir Artış olmayan finansal varlıklardır. Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık temerrüt riski üzerinden beklenen kredi zararları tutarında muhasebeleşmektedir. 12 aylık beklenen kredi zararı raporlama tarihini takip eden 12 ayda gerçekleşen bir temerrüt beklentisine dayanarak hesaplanır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti(devam)

Aşama 2:

Finansal varlığın raporlama tarihi itibarıyla, finansal tablolara ilk alındığı ana göre kredi riskinde önemli bir Artış olması durumunda, ilgili finansal varlık 2. Aşamaya aktarılmaktadır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyunca temerrüt riski üzerinden beklenen kredi zararına göre belirlenmektedir.

Bir finansal varlığın ikinci aşamada sınıflandırılmasına yönelik olarak aşağıdaki temel kriterler dikkate alınmaktadır:

- 90 günden az, 30 günden fazla gecikme olması
- Kredinin ödeme güçlüğü nedeni ile yeniden yapılandırmaya tabi tutulması

Aşama 3:

Değer düşüklüğü için yeterli ve tarafsız bilgiler bulunan finansal varlıklar 3. aşamada sınıflanmaktadır. Değer düşüklüğü karşılığı hesaplamalarında temerrüt olasılığı %100 olarak dikkate alınmakta ve finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zararına göre karşılık hesaplanmaktadır. Bir finansal varlığın üçüncü aşamada sınıflandırılması için 90 günün üzerinde gecikmesinin olması gerekmektedir.

Diğer Finansal Varlıklar

Finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde kayıtlara gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkili harcamalar düşüldükten sonra alınır. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan ticari işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıklar
"gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar " ve "itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen diğer finansal varlıklar " olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlıkların niteliğine ve amacına bağlı olarak yapılır ve ilk muhasebeleştirme sırasında belirlenmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında bu kategoride muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman veya ilk muhasebeleştirme sırasında daha doğru bir muhasebesel gösterim sağlanacağı kanaatine varıldığı zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi:

Etkin faiz yönetimi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlenmesi ve ilgili faiz gelirin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal varlığın net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Vadesine kadar elde tutulacak ve satılmaya hazır borçlanma araçları ve kredi ve alacaklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemine göre hesaplanmaktadır.

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen varlıklar:

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen varlıklar (yatırımlar) olarak sınıflandırılır. İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen varlıklar (yatırımlar), etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti(devam)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılanlar:

Şirket tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Şirket'in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer Artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer Artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır.
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Şirket'in temettü alma hakkının oluştuğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılanlar

Yabancı para birimiyle ifade edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıkların gerçeğe uygun değeri ifade edildiği para birimi üzerinden belirlenmekte ve raporlama dönemi sonundaki geçerli kurdan çevrilmektedir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı kazançları/zararları, parasal varlığın itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden belirlenmektedir. Diğer kur farkı kazançları ve zararları, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıklar, her bilanço tarihinde bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin göstergelerin bulunup, bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akımları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. Yukarıda bahsedilen finansal kiralama alacakları ve faaliyet kiralama alacakları hariç, itfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Finansal kiralama alacakları ve faaliyet kiralama alacakları haricinde, tüm diğer finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür.

Alacakların tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve Azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar / zararda iptal edilir.

Değer düşüklüğü sonrası Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde sonradan meydana gelen Artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti(devam)

Hasılat

Finansal kiralama gelirleri: Finansal Kiralama Kanunu kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın yatırım değeri arasındaki farkın oluşturduğu faiz gelirleri, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluştuğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmemiş faiz gelirleri kazanılmamış faiz gelirleri hesabında takip edilir.

Faaliyet kiralama gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanan varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Diğer faiz gelirleri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili döneme tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Borçlanma maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Yabancı para işlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk Lirasına çevrilmektedir. Bu işlemler sonucu ve dövize endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar gelir tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlenir.

Maddi duran varlıklar

Maddi varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Binalar	50 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5 yıl
Özel maliyetler	5 yıl

Faaliyet kiralaması amacıyla edinilen motorlu taşıtlara ilişkin amortismanlar söz konusu motorlu taşıtların tahmini kalıntı değerleri düşüldükten sonra kalan maliyet değerleri üzerinden kontrat süresine göre aktife giriş tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmıştır.

Kalıntı değer kiralama dönemi sonunda tahmin edilen taşıt değeridir. Kiralama dönemi sonundaki kalıntı değer piyasa değerinden farklı olabilir ve bu piyasa riski olarak kabul edilir. Kalıntı değer dışsal faktörlerden etkilenmektedir. Kullanılmış araç satışı kanalı ve şekli, tüketici tercihleri, yabancı para birimi üzerinden işlem gören araçlar için kurlar ve genel ekonomik koşullar piyasa fiyatında etkili olmaktadır ve bir noktaya kadar yönetilmektedir. Ayrıca kiralama dönemi sözleşmede öngörülen tarihlerden farklı şekilde gerçekleşebilmekte ve bu da müşterilerden kaynaklı dışsal bir faktör olarak kalıntı değer tahminini etkileyebilmektedir. Şirket kalıntı değer tespitinde, piyasada oluşan fiyatları, veri tabanlarını ve kendi taşıt satışlarında gerçekleşmiş değerleri kullanmaktadır.

Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve kalan artık değerleri her bir raporlama döneminde gözden geçirilmektedir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti(devam)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer Azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlenmiştir. Maddi olmayan varlıklar doğrusal amortisman metodu ile tahmin edilen ekonomik ömürleri olan 3-5 yılda itfa edilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlenir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki bir değişiklikten kaynaklanan kazanç veya zarar, oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil edilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlardan çıkarılması, elden çıkarılmalarıyla, ya da bir yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanımdan çekilmesiyle ve bunun elden çıkarılmasından ileriye dönük hiçbir ekonomik fayda beklenmiyorsa gerçekleşir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zararı elden çıkarma işleminin gerçekleştiği dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir. Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.
Şirket, bazı düzeltmeler sonrası şirket hissedarlarına ait karı dikkate alan bir yönteme dayanarak hesaplanan kar payı ve ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir. Şirket, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda karşılık ayırmaktadır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir.

Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihleri itibarıyla geçerli bulunan yasalaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar, türev finansal araçlar değerleme farkları, karşılık taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar ve şüpheli alacak karşılıklarıdır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti(devam)

Ertelenmiş vergi(devam)

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen Artış ve Azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır (Dipnot 18).

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.
Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.
Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.
Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Sermaye ve temettüler
Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

Türev finansal araçlar

Şirket'in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurlar ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket'in gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları (esas olarak döviz kuru forward sözleşmeleri ve swap döviz işlemleri) kullanmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden muhasebeleştirilmektedir.

TFRS 9, muhasebe politikası seçiminde TFRS 9'un finansal riskten korunma muhasebesinin kabulünü erteleme ve TMS 39'un korunma muhasebesi hükümlerinin uygulanmasına devam etme seçeneğini sunmaktadır. Şirket, bu kapsamda TMS 39'un korunma muhasebesi hükümlerini uygulamaya devam etmektedir.

Şirket'in türev ürünleri TMS 39 gereğince "Riskten korunma amaçlı" veya "Alım satım amaçlı" olarak sınıflandırılmaktadır. Buna göre, bazı türev işlemler ekonomik olarak Şirket için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, muhasebesel olarak TMS 39 kapsamında "Alım satım amaçlı" olarak muhasebeleştirilmektedir.

Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlenmektedir. Türev işlemler sınıflandırılmalarına uygun olarak, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda "Türev Finansal Varlıklar" içinde, negatif olması durumunda ise "Türev Finansal Yükümlülükler" içinde gösterilmektedir.

Alım satım amaçlı türev işlemlerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar, gelir tablosunda türev finansal işlemlerden kar/zarar altında muhasebeleşmektedir.

Bir türev finansal aracının, finansal riskten korunma olarak başlangıçta tasarlanmasında, Şirket finansal riskten korunmaya konu kalem ve finansal riskten korunma aracı arasındaki ilişkiyi, ilgili finansal riskten korunma işleminin risk yönetimi amaçlarını ve stratejilerini ve finansal riskten korunmanın etkinliğini ölçmede kullanılacak olan yöntemleri yazılı olarak açıklamaktadır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti(devam)

Finansal Yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlenir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi

Faiz riski yönetimi kapsamında Şirket, EUR cinsinden faiz sabitli finansal kiralama alacaklarını faiz swapı enstrümanı ile eşleştirme yoluyla 4 Nisan 2022 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi uygulamaya başlamıştır.

Şirket, söz konusu ilişkilendirmenin başlangıcında ve devam eden süreç içerisinde, finansal riskten korunma yönteminin, ilgili araçların yöntemin uygulandığı süreçteki beklenen gerçeğe uygun değerlerindeki değişiklikler üzerinde etkin olup olmadığını veya korunmanın gerçekleşen sonuçlarındaki etkinliğinin %80 - %125 aralığında olup olmadığını değerlendirir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla riskten korunma muhasebesine konu finansal kiralama alacakları donuk alacak olarak sınıflanmış olup gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi efektifliğini yitirmiş ve durdurulmuştur. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla riskten korunma muhasebesine konu finansal kiralama alacakları üzerinde takip edilen 20.683 TL tutarındaki gerçeğe uygun değer farkı ilgili riskten korunma muhasebesi işleminin vadesine göre amortisman yöntemi ile eritilecektir.

Pay başına kazanç

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediği için hisse başına kazanç hesaplaması sunulmamaktadır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti(devam)

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Şirket faaliyetlerini finansal kiralama, gayrimenkul kiralama ve operasyonel kiralama alanlarında yürütmekte olup hisse senetleri borsada işlem görmemesi nedeniyle bölümlere göre raporlama tablosuna yer vermemektedir.

TFRS 16 Kiralamalar standardına ilişkin açıklamalar

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismana tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır.

2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde oluştuğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan önemli değerlendirmeler, tahminler ve varsayımlar aşağıda açıklanmıştır:

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir, Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklükleri

Finansal kiralama işlemlerinden gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için sık sık gözden geçirilmektedir. Şirket takipteki alacaklarının gelecekte tahsil edilme ve/veya satışı yoluyla vergilendirilebilir olacağı varsayımı ile kurumlar vergisi matrahına ilave edilen takipteki alacak portföyüne ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

3. Bankalar

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Vadesiz Mevduat	977	70.423	11.671	16.238
Vadeli Mevduat	122.700	1.205.363	-	-
Vadeli Mevduat Reeskont	131	8	-	-
Toplam	**123.808**	**1.275.794**	**11.671**	**16.238**

Banka mevduatları üzerinde blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

Vadeli mevduatın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2025
TL	%39,31	02 Ocak 2026	90.000
TL	%37,50	02 Ocak 2026	32.700
USD	%0,50	02 Ocak 2026	45.074
EURO	%0,25	02 Ocak 2026	1.160.297
Toplam			**1.328.071**

4. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Yatırım Fonu *(*)*	4.438.154	1.120.474	2.883.160	-
Toplam	**4.438.154**	**1.120.474**	**2.883.160**	**-**

(*) Deniz portföy'ün kurduğu fonlardan oluşmaktadır.

5. Türev Finansal Varlıklar/Yükümlülükler

		Gerçeğe Uygun	
31 Aralık 2025	**Nominal**	**Varlıklar**	**Yükümlülükler**
Alım-satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar			
Swap Para Alım Satım İşlemleri	2.994.131	-	5.324
Faiz Swap	3.423.911	58.161	-
Toplam	**6.418.042**	**58.161**	**5.324**

		Gerçeğe Uygun	
31 Aralık 2024	**Nominal**	**Varlıklar**	**Yükümlülükler**
Alım-satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar			
Swap Para Alım Satım İşlemleri	2.313.504	-	58.388
Faiz Swap	2.743.785	48.933	-
Toplam	**5.057.289**	**48.933**	**58.388**

6. Kiralama işlemleri

a. Finansal Kiralama Alacakları:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Faaliyet Kiralaması Alacakları	163.878	74.583
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	113.402	129.820
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları	975.463	2.708.843
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	31.984.603	26.283.343
Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(4.649.789)	(5.115.817)
Finansal Kiralama Faiz Reeskontları	460.885	500.418
Beklenen Zarar Karşılıkları	(861.837)	(1.161.245)
Aşama 1	(267.946)	(87.144)
Aşama 2	(18.054)	(282.212)
Aşama 3	(575.837)	(791.889)
Toplam	**28.186.605**	**23.419.945**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için %42,3 ABD Doları için %6,85 ve Euro için %7,49'dur (31 Aralık 2024: TL için %45,4, ABD Doları için %7,3 ve Euro için %8,7).

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031 ve sonrası	Toplam
Finansal Kiralama Alacakları (Net) (*)	16.295.436	8.204.514	4.562.301	2.116.003	1.144.789	349.473	32.672.516
Kazanılmamış Faiz	(2.661.042)	(1.219.395)	(486.865)	(206.218)	(64.053)	(12.216)	(4.649.789)
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	**13.634.394**	**6.985.119**	**4.075.436**	**1.909.785**	**1.080.736**	**337.257**	**28.022.727**

(*) 163.878 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ve sonrası	Toplam
Finansal Kiralama Alacakları (Net) (*)	14.355.199	6.474.968	4.159.323	1.863.892	704.287	903.510	28.461.179
Kazanılmamış Faiz	(2.661.420)	(1.314.282)	(596.658)	(233.627)	(192.545)	(117.285)	(5.115.817)
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	**11.693.779**	**5.160.686**	**3.562.665**	**1.630.265**	**511.742**	**786.225**	**23.345.362**

(*) 74.583 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

6. Kiralama işlemleri (devamı)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi (*)	Anapara Döviz Tutarı	Anapara	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	183.597	7.296.310	(10.597)	(421.145)
EURO	326.000	15.194.007	(46.339)	(2.159.741)
TL	-	6.051.531	-	(2.007.885)
Toplam		**28.541.848**		**(4.588.771)**

(*) 143.106 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi (*)	Anapara Döviz Tutarı	Anapara	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	203.151	8.704.166	(11.738)	(502.909)
EURO	362.351	18.221.149	(45.904)	(2.308.324)
TL	-	5.747.201	-	(1.838.556)
Toplam		**32.672.516**		**(4.649.789)**

(*) 163.878 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

2025 ve 2024 yıllarındaki net finansal kiralama alacaklarının faiz dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025 (*)		31 Aralık 2024 (*)	
	TP	YP	TP	YP
Sabit faizli	5.696.981	26.459.102	6.825.450	20.518.281
Değişken faizli	50.220	466.213	78.907	1.038.541
Toplam	**5.747.201**	**26.925.315**	**6.904.357**	**21.556.822**

(*) 143.106 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir (31 Aralık 2024: 74.583 TL).

Şirket'in takipteki alacakları dışında kalan finansal kiralama alacaklarına ilişkin edindiği teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının alacak tutarını aşması durumunda, sadece alacak tutarına karşılık gelen kısmı dikkate alınmıştır:

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kefalet	21.274.352	17.230.294
Teminat Mektupları	345.688	104.222
İpotekler	248.701	291.336
Rehin Blokajlar	44.333	10.260
Temlikler	23.121	23.947
Toplam	**21.936.195**	**17.660.059**

6. Kiralama işlemleri (devamı)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla takipteki kiralama alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Beklenen Zarar Karşılığı Hareket Tablosu:	Aşama 1	Aşama 2	Aşama 3	Toplam
Önceki Dönem Sonu	(87.144)	(282.212)	(791.889)	(1.161.245)
Ayrılan karşılık	(173.618)	246.980	(777.066)	(703.704)
Tahsilatlar ve karşılık iptalleri	19.558	272.925	754.294	1.046.777
Aşamalar Arası Giriş / Çıkış	(3.628)	(246.980)	250.608	-
Kur Farkı	(23.114)	(8.767)	(11.784)	(43.665)
Dönem Sonundaki Karşılık	**(267.946)**	**(18.054)**	**(575.837)**	**(861.837)**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla takipteki kiralama alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Beklenen Zarar Karşılığı Hareket Tablosu:	Aşama 1	Aşama 2	Aşama 3	Toplam
Önceki Dönem Sonu	(39.825)	(345.880)	(571.923)	(957.628)
Ayrılan karşılık	(63.889)	(125.241)	(228.561)	(417.691)
Tahsilatlar ve karşılık iptalleri	68.253	168.534	19.655	256.442
Aşamalar Arası Giriş / Çıkış	(44.807)	45.191	(384)	-
Dönem içerisinde kayıttan silinen tutar	-	-	25.147	25.147
Kur Farkı	(6.876)	(24.816)	(35.823)	(67.515)
Dönem Sonundaki Karşılık	**(87.144)**	**(282.212)**	**(791.889)**	**(1.161.245)**

b. <u>Faaliyet Kiralaması Alacakları:</u>

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ticari alacaklar	163.878	74.583
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	-	-
Toplam	**163.878**	**74.583**

Şirket, motorlu taşıtların operasyonel filo kiralamasını yapmaktadır. Filo kiralama faaliyetlerinin iptal edilemeyen faaliyet kiralamalarına ilişkin olarak ileriki dönemlere ait kira alacakları aşağıda belirtildiği gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
2025	-	2.453.062
2026	3.074.527	1.758.880
2027	2.237.816	754.290
2028 ve sonrası	1.104.599	138.005
Toplam	**6.416.942**	**5.104.237**

Şirket, müşterilerine kiralanmış olduğu araçların 12.604.153 TL (31 Aralık 2024: 9.280.543 TL) tutarındaki 2.el değerlerini de faaliyet kiralama taahhütleri altında takip etmektedir. Şirket, ana müşterilerinden ipotek, rehin blokaj sözleşmesi, teminat mektubu, çeki veya senedi talep etmektedir.

7. İlişkili taraf açıklamaları

İlişkili Taraflardan Türev Finansal Varlıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Denizbank A.Ş.	58.161	48.933
Toplam	**58.161**	**48.933**

İlişkili Taraflardan Türev Finansal Yükümlülükler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Denizbank A.Ş.	5.324	58.388
Toplam	**5.324**	**58.388**

İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Alacakları	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Denizbank A.Ş	250.605	345.073
Toplam	**250.605**	**345.073**

İlişkili Taraflardan Alınan Krediler

Denizbank AG

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2025
TL	%39,25	17 Şubat 2026	100.000
Toplam			**100.000**

Denizbank Bahreyn

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2025
EURO	%4,21	8 Ekim 2026	125.715
EURO	%5,53	22 Aralık 2026	241.372
EURO	%5,52	20 Temmuz 2027	477.547
EURO	%5,51	15 Ekim 2027	382.173
EURO	%5,55	13 Kasım 2028	1.158.587
EURO	%4,78	10 Aralık 2029	2.665.153
EURO	%5,51	11 Mayıs 2032	975.803
Toplam			**6.026.350**

Denizbank Moscow JSC

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2025
USD	%6,40	26 Şubat 2027	599.840
Toplam			**599.840**

7. İlişkili taraf açıklamaları(devamı)

Denizbank A.Ş

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2024
EURO	%5,40	02 Ocak 2025	7.080.495
Toplam			**7.080.495**

Denizbank A.Ş

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2024
ABD Doları	%6,70	02 Ocak 2025	3.838.858
Toplam			**3.838.858**

Denizbank A.Ş

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2024
TL	%50,00	02 Ocak 2025	179.248
Toplam			**179.248**

Denizbank Bahreyn

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2024
EURO	%5,14	13 Kasım 2028	1.133.026
EURO	%4,72	11 Mayıs 2032	823.935
EURO	%5,47	20 Temmuz 2027	554.212
EURO	%5,28	15 Ekim 2027	421.856
EURO	%4,85	22 Aralık 2026	353.235
Toplam			**3.286.264**

Denizbank Moscow JSC

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2024
EURO	%4,75	07 Ekim 2025	91.902
EURO	%4,85	17 Aralık 2025	440.893
			532.795

İlişkili Taraflar Nezdinde Bulunan Mevduatlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Denizbank A.Ş. - Vadesiz Mevduat	3.222	25.253
Denizbank A.Ş. - Vadeli Mevduat	1.238.071	-
Denizbank AG Viyana – Vadesiz Mevduat	154	112
Toplam	**1.241.447**	**25.365**

7. İlişkili taraf açıklamaları(devamı)

İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Faiz Gelirleri

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Denizbank A.Ş.	27.829	53.167
Deniz Yatırım A.Ş.	-	-
Toplam	**27.829**	**53.167**

İlişkili Taraflardan Faaliyet Kiralama Gelirleri

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Denizbank A.Ş.	409.081	385.439
Intertech Bilgi İşlem ve Pazarlama Tic. A.Ş.	21.509	13.446
Deniz Yatırım A.Ş.	7.890	5.163
NEOHUB	5.163	3.950
Deniz Faktoring A.Ş.	5.506	3.023
Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş.	2.298	3.004
Deniz Portföy A.Ş.	2.863	2.102
Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.743	1.287
Toplam	**456.053**	**417.414**

İlişkili Taraflardan Faiz Gelirleri

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Denizbank A.Ş.	8.140	14.342
Toplam	**8.140**	**14.342**

Finansman Giderleri (*)

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Denizbank A.Ş.	(241.796)	(421.503)
Denizbank A.Ş. Bahreyn	(309.858)	(248.809)
Denizbank Moscow	(35.363)	(24.772)
Denizbank AG	(104.641)	-
Toplam	**(691.658)**	**(695.084)**

(*) Finansman giderleri içerisinde KKDF, BSMV ve ücret/komisyon giderleri bulunmaktadır.

Kambiyo ve Türev İşlem Karları

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Denizbank A.Ş.	78.432	2.612
Toplam	**78.432**	**2.612**

7. İlişkili taraf açıklamaları(devamı)

Kambiyo ve Türev İşlem Zararları

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Denizbank A.Ş.	(122.577)	(139.049)
Toplam	**(122.577)**	**(139.049)**

Genel Yönetim Giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Denizbank A.Ş.	(15.503)	(38.579)
Intertech A.Ş.	(7.949)	(5.711)
NEOHUB	(960)	(778)
Toplam	**(24.412)**	**(45.602)**

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Şirket, genel müdür ve genel müdür yardımcılarından oluşan üst düzey yöneticilerine personel giderleri kalemi altında (sağlık sigortası, bireysel emeklilik sigortası, ikramiye ve diğer masraf kalemleri) 31 Aralık 2025 yılı içerisinde 42.200 TL tutarında fayda sağlamıştır (31 Aralık 2024 : 28.710 TL).

8. Ortaklık Yatırımları

	Pay %	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme Ve Tic.	% 70,58	29.500	29.500
Toplam		**29.500**	**29.500**

2023 yılında Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş.'nin Denizbank sahipliğinde bulunan %70,58 oranındaki payı 29.500 TL karşılığında Deniz Finansal Kiralama A.Ş. tarafından satın alınmıştır. Şirket'in söz konusu iştirak üzerinde kontrol gücü olmamasından dolayı konsolidasyon kapsamına alınmamıştır.

9. Maddi duran varlıklar

	1 Ocak 2025	İlaveler (*)	Çıkışlar	31 Aralık 2025
Maliyet:				
Döşeme ve demirbaşlar	2.497	-	(88)	2.409
Taşıtlar	7.370.854	4.124.980	(1.517.007)	9.978.827
Özel maliyetler	1.183	-	-	1.183
Kullanım hakkı varlığı	14.406	38.134	(14.406)	38.134
Toplam	**7.388.940**	**4.163.114**	**(1.531.501)**	**10.020.553**
Birikmiş amortisman:				
Döşeme ve demirbaşlar	(1.390)	(493)	311	(1.572)
Taşıtlar	(10.134)	(940.122)	938.160	(12.096)
Özel maliyetler	(1.183)	-	-	(1.183)
Kullanım hakkı varlığı	(10.854)	(38.133)	15.910	(33.077)
Toplam	**(23.561)**	**(978.748)**	**954.381**	**(47.928)**
Net defter değeri	**7.365.379**			**9.972.625**

*31 Aralık 2025 tarihi itibari ile "0 Km Stok" araçların projesi mevcut olarak satın alması yapılanlar 93 adettir. 508 adet araç stokta yer almaktadır.

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Maliyet:				
Döşeme ve demirbaşlar	2.516	-	(19)	2.497
Taşıtlar	5.263.215	3.145.302	(1.037.663)	7.370.854
Gayrimenkuller	210.496	-	(210.496)	-
Özel maliyetler	1.183	-	-	1.183
Kullanım hakkı varlığı	22.583	13.963	(22.140)	14.406
Toplam	**5.499.993**	**3.159.265**	**(1.270.318)**	**7.388.940**
Birikmiş amortisman:				
Döşeme ve demirbaşlar	(839)	(551)	-	(1.390)
Taşıtlar	(17.170)	(3.192)	10.228	(10.134)
Gayrimenkuller	(2.272)	(4.173)	6.445	-
Özel maliyetler	(1.183)	-	-	(1.183)
Kullanım hakkı varlığı	(16.698)	(13.963)	19.807	(10.854)
Toplam	**(38.162)**	**(21.879)**	**36.480**	**(23.561)**
Net defter değeri	**5.461.831**			**7.365.379**

10. Maddi olmayan duran varlıklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Maliyet (Yazılım)		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	118.296	60.097
Lisans alımları	70.340	58.199
Kapanış Bakiyesi	**188.636**	**118.296**
İtfa Payı		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(50.517)	(32.076)
Lisanslar	(42.414)	(18.441)
Kapanış Bakiyesi	**(92.931)**	**(50.517)**
Net Defter Değeri	**95.705**	**67.779**

11. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerindeki yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Açılış Bakiyesi	374.492	-
Transferler	-	202.150
Gerçeğe uygun değer değişikliğinden kaynaklanan kazanç/(kayıp)	308.575	172.342
Kapanış Bakiyesi	**683.067**	**374.492**

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, SPK tarafından yetkilendirilmiş sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerleme hizmeti veren şirketlerden görüş alınarak belirlenmiştir. Sahip olunan binaların gerçeğe uygun değeri, benzer emlaklar için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan piyasa karşılaştırmalı yaklaşıma göre belirlenmiştir. Binaların gerçeğe uygun değeri, gayrimenkullerin m2 fiyatlarının belirlenmesine göre belirlenmiştir.

12. Diğer aktifler

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	65.768	1.461.733	132.003	1.332.372
Peşin Ödenen Giderler (**)	260.382	-	122.718	-
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar (*)	97.497	487.066	83.213	341.989
Diğer ve Sigorta Alacakları	13.961	-	17.883	-
Sonraki Döneme Devreden KDV	-	-	-	-
Diğer	4.853	6	1.884	4
Toplam	**442.461**	**1.948.805**	**357.701**	**1.674.365**

(*) Şirket, yaptığı finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan makine ve teçhizat satın almaktadır. 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, satın alınmış ve ödemesi yapılmış ancak ödeme planına bağlanmamış makine ve teçhizatların maliyeti ve ek giderleri bu kalemde takip edilmektedir.

(**) Diğer aktifleri oluşturan kalemler içerisinde yer alan peşin ödenmiş giderler ağırlıklı olarak, filo kiralaması kasko poliçe giderleri, tahvil/bono ihraç komisyon giderleri ve finansal kiralama harçlarından oluşmaktadır.

13. Alınan krediler

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Kısa Vadeli Krediler				
Kısa Vadeli Krediler	1.903.397	787.719	2.591.902	12.790.849
Toplam Kısa Vadeli Borçlar	**1.903.397**	**787.719**	**2.591.902**	**12.790.849**
Uzun Vadeli Krediler				
Uzun Vadeli Kredilerin Uzun Vadeli Taksitleri	-	22.102.525	-	4.206.003
Toplam Uzun Vadeli Borçlar	**-**	**22.102.525**	**-**	**4.206.003**
Toplam Borçlar	**1.903.397**	**22.890.244**	**2.591.902**	**16.996.852**

Kısa vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	**Faiz Oranı %**	**Döviz Tutarı**	**31 Aralık 2025**
TL	%37,40	1.903.397	1.903.397
ABD Doları	%6,55	15.451	661.990
EURO	%3,81	2.500	125.729
Toplam			**2.691.116**

Döviz Cinsi	**Faiz Oranı %**	**Döviz Tutarı**	**31 Aralık 2024**
TL	%48,80	2.591.900	2.591.900
ABD Doları	%6,67	135.239	4.771.275
EURO	%5,42	218.302	8.019.575
Toplam			**15.382.750**

Uzun vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	**Faiz Oranı %**	**Döviz Tutarı**	**31 Aralık 2025**
ABD Doları	%6,76	89.322	3.827.076
EURO	%4,85	363.431	18.275.449
Toplam			**22.102.525**

Döviz Cinsi	**Faiz Oranı %**	**Döviz Tutarı**	**31 Aralık 2024**
ABD Doları	%9,03	29	1.034
EURO	%5,20	114.464	4.204.970
Toplam			**4.206.004**

13. Alınan krediler (devamı)

Kredi faiz oranları basit olarak ifade edilmiştir.

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Sabit faizli	1.903.397	7.927.456	2.591.902	12.419.072
Değişken faizli	-	14.962.788	-	4.577.780
Toplam	**1.903.397**	**22.890.244**	**2.591.902**	**16.996.852**

14. İhraç edilen menkul kıymetler

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
İhraç Edilen Bonolar	1.402.043	3.585.416	1.613.835	2.619.642
İhraç Edilen Tahviller	-	-	-	-
Toplam	**1.402.043**	**3.585.416**	**1.613.835**	**2.619.642**

2025 ve 2024 yılı içerisinde ihraç edilen bonoların detayları aşağıdaki gibidir (nominal):

İhraç Tarihi	İhraç Edilen Nominal Tutar	Basit Faiz	İtfa Tarihi	Kupon Dönemi	Türü
03 Ekim 2024	3.285.822	% 4,75	06 Ekim 2027	Peşin İskontolu	Kupon Ödemeli Bono
12 Mart 2025	250.000	%40,00	11 Mart 2026	Peşin İskontolu	Kupon Ödemeli Bono
30 Temmuz 2025	500.000	%40,51	28 Ocak 2026	Peşin İskontolu	Kupon Ödemeli Bono
06 Ağustos 2025	505.000	%40,35	4 Şubat 2026	Peşin İskontolu	Kupon Ödemeli Bono
Toplam	**4.540.822**				

İhraç Tarihi	İhraç Edilen Nominal Tutar	Basit Faiz	İtfa Tarihi	Kupon Dönemi	Türü
13 Eylül 2024	280.000	%51,25	29 Ocak 2025	Aylık	Kupon Ödemeli Bono
03 Ekim 2024	2.619.642	%4,75	03 Nisan 2025	Vade Sonu	Kupon Ödemeli Bono
09 Ekim 2024	500.000	%50,00	19 Şubat 2025	Aylık	Kupon Ödemeli Bono
25 Ekim 2024	330.000	%49,25	05 Mart 2025	Aylık	Kupon Ödemeli Bono
27 Kasım 2024	150.000	%48,50	28 Mart 2025	Aylık	Kupon Ödemeli Bono
11 Aralık 2024	210.000	%48,00	12 Mart 2025	Aylık	Kupon Ödemeli Bono
Toplam	**4.089.642**				

(*) Yıllık faiz oranlarını göstermektedir.

15. Kiralama işlemlerinden borçlar (net)

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Finansal Kiralama İşlemleri Borçlar (Bina Kira)	6.782	-	4.279	-
Ertelenmiş Kiralama Giderleri	-	-	-	-
Toplam	**6.782**	-	**4.279**	**-**

16. Diğer yükümlülükler

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Alınan Sipariş Avansları (*)	390.482	527.863	365.273	434.595
Finansal Kiralama İşlemleri Satıcılarına Borçlar	30.005	973.116	199.772	652.088
Ödenecek Ücret ve Diğer Gelir Vergisi Stopajı	5.380	-	48.486	-
Ödenecek Sosyal Sigorta Primleri	5.388	-	3.448	-
Ödenecek Diğer Vergiler	13.710	-	1.513	-
Taahhüt Edilen Finansal Kiralama Alacakları (**)	13.042	188.452	3.958	278.139
Toplam	**458.007**	**1.689.431**	**622.450**	**1.364.822**

(*) Alınan sipariş avansları, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

(**) Taahhüt edilen finansal kiralama alacakları, sözleşmesi tamamlanan ancak faturalaması gerçekleşmemiş işlemlere istinaden alınan avansları içermektedir.

Şirket tedarikçilerinden ağırlıklı olarak peşin alım yapmaktadır. Şirket'in bütün borçlarının vadesinde ödenmesini sağlayacak finansal risk yönetimi politikası bulunmaktadır.

17. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama ve değerleme yöntem farkları için vergi alacağı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ertelenmiş Vergiye Baz Teşkil Eden Farklılıklar		
Finansal Kiralama ve Yapılmakta Olan Yatırım Gelir Tahakkukları	(522.221)	(572.180)
Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı	286.001	369.351
Türev İşlemler	(52.837)	27.305
Maddi Duran Varlık Matrah Farkları	(4.063.439)	(2.520.523)
Peşin Tahsil Edilen Faiz	54.551	37.754
Menkul Kıymet Komisyon ile İlgili Düzeltme	(72.754)	(4.659)
Gider Yazılamayan Özel Karşılık Kur Farkı	(53.598)	(30.056)
Takipteki Alacaklar Fesihlerin Kur Farkı	60.360	34.263
Gayrimenkul Değer Artışı	(482.837)	(172.342)
Mali Zarar (*)	-	292.561
Diğer	74.495	47.831
Toplam	**(4.772.279)**	**(2.490.695)**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ertelenmiş Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)		
Finansal Kiralama ve Yapılmakta Olan Yatırım Gelir Tahakkukları	(156.666)	(171.655)
Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı	85.800	110.805
Türev İşlemler	(15.851)	8.192
Maddi Duran Varlık Matrah Farkları	(1.227.603)	(763.357)
Peşin Tahsil Edilen Faiz	16.365	11.326
Menkul Kıymet Komisyon ile İlgili Düzeltme	(21.826)	(1.398)
Gider Yazılamayan Özel Karşılık Kur Farkı	(16.079)	(9.017)
Takipteki Alacaklar Fesihlerin Kur Farkı	18.108	10.279
Gayrimenkul Değer Artışı	(144.851)	(51.702)
Mali Zarar (*)	-	87.768
Diğer	22.349	14.350
Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü) (Net)	**(1.440.254)**	**(754.409)**

Bilanço tarihi itibariyle ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) hareketi aşağıda verilmiştir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Açılış Bakiyesi, 1 Ocak	(754.409)	(4.798)
Doğrudan özkaynaklarda muhasebeleşen ertelenmiş vergi	2.862	(49.473)
~ Nakit akış riskinden korunma muhasebesi kaynaklı	-	-
~ Kıdem kaynaklı	*2.862*	*2.230*
~ Gayrimenkul değer Artışı kaynaklı	-	*(51.703)*
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(688.707)	(700.138)
Kapanış Bakiyesi	**(1.440.254)**	**(754.409)**

18. Karşılıklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	57.329	43.518
Dava Karşılıkları	19.266	16.392
Diğer Karşılıklar	18.855	8.635
Toplam	**95.450**	**68.545**

- *Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı*

Şirket çalışan hakları karşılığını TMS 19'da belirtilen aktüeryal değerleme esaslarına uygun olarak hesaplayıp finansal tablolara yansıtmıştır.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İskonto Oranı	%4,17	%4,05
Faiz Oranı	%30,04	%29,02
Tahmini maaş/kıdem tazminatı tavanı Artış oranı	%24,83	%24,00

Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2024**
Kıdem Tazminatı Karşılığı	24.770	12.402
Kullanılmamış İzin Karşılıkları	6.577	2.816
İkramiye Karşılıkları	25.982	28.300
Toplam	**57.329**	**43.518**

Kıdem Tazminatı Karşılığı	**31 Aralık 2025**	**31 Aralık 2024**
Dönem Başı	12.403	5.505
Hizmet Maliyeti	11.649	406
Faiz maliyeti	1.331	1.331
Aktüeryal (Kazanç)/Kayıp	-	7.651
Dönem içerisinde yapılan ödemeler	(613)	(2.491)
Dönem Sonu	**24.770**	**12.402**

19. Cari vergi borcu / (varlığı)

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kurumlar Vergisi Karşılığı	400.683	-
Peşin Ödenen Vergiler	(416.832)	(17.770)
İade Alınacak Vergiler	(18.672)	-
Cari Vergi Borcu / (Varlığı) (net)	**(34.821)**	**(17.770)**

20. Ödenmiş sermaye ve sermaye yedekleri

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir.

Hissedarlar	(%)	31 Aralık 2025	(%)	31 Aralık 2024
Denizbank A.Ş.	100	3.450.000	100	3.450.000
Toplam	**100**	**3.450.000**	**100**	**3.450.000**

Şirket'in ödenmiş sermayesi her biri 1 TL değerinde 3.450.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: her biri 1 TL değerinde 3.450.000.000 adet hisse).
Sermayeyi temsil eden imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.

21. Kar yedekleri

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yasal Yedekler	357.190	190.861
Olağanüstü Yedekler	5.582.929	2.422.681
Toplam	**5.940.119**	**2.613.542**

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci kanuni yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci kanuni yedek akçe, yıllık net ticari karın %5'i oranında ve ödenmiş sermayenin %20'sine kadar ayrılmaktadır. İkinci yedek akçe ise birinci tertip kanuni yedek akçe ve birinci temettüden sonra kalan kardan, nakit temettü dağıtımlarının %10'u kadar ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. 17 Mart 2025 tarihli olağan genel kurul toplantısında, 2024 yılı dönem karı olan 3.326.576 TL'nin 166.329 TL'sinin kanuni yedek akçe olarak ayrılmasına, kar dağıtımı yapılmayacağından, kalan 3.160.248 TL'nin olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

22. Geçmiş yıllar kar veya zararı

Kar payı dağıtımı

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı "Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun" uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "Geçmiş Yıllar Karı/Zararı"'nda izlenen özkaynak kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımı sayılmamaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır

23. Yabancı para pozisyonu

31 Aralık 2025	ABD Doları	EURO	CHF	GBP	CAD	TL Karşılık Toplam
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	45.570	1.229.928	144	152	-	1.275.794
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	5.882.163	18.231.918	-	-	-	24.114.081
Diğer Aktifler (**)	448.815	2.661.110	17.515	-	-	3.127.440
Aktif Toplamı	**6.376.548**	**22.122.956**	**17.659**	**152**	**-**	**28.517.315**
Alınan Krediler	4.489.066	18.401.180	-	-	-	22.890.246
Diğer Yükümlülükler (***)	248.270	5.026.577	-	-	-	5.274.847
Diğer Karşılıklar	-	-	-	-	-	-
Pasif Toplamı	**4.737.336**	**23.427.757**	-	**-**	**-**	**28.165.093**
Net Bilanço Pozisyonu	**1.639.212**	**(1.304.801)**	**17.659**	**152**	**-**	**352.222**
Bilanço Dışı Pozisyon (Türev İşlemler)	**-**	**1.493.491**	-	**-**	**-**	**1.493.491**
Net Yabancı Para Pozisyonu (*)	**1.639.212**	**188.690**	**17.659**	**152**	**-**	**1.845.713**

(*) Şirket'in faaliyet kiralama işlemlerinden kaynaklanan yabancı para pozisyonunu içermektedir.
(**) Türev finansal varlıkları içermektedir.
(***) İhraç edilen menkul kıymetler ve diğer yükümlüklerden oluşmaktadır.

31 Aralık 2024	ABD Doları	EURO	CHF	GBP	CAD	TL Karşılık Toplam
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	5.929	10.075	104	117	13	16.238
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	4.799.400	14.155.741	-	-	-	18.955.141
Diğer Aktifler (**)	329.891	1.109.306	284.101	-	-	1.723.298
Aktif Toplamı	**5.135.220**	**15.275.122**	**284.205**	**117**	**13**	**20.694.677**
Alınan Krediler	4.772.308	12.224.544	-	-	-	16.996.852
Diğer Yükümlülükler (***)	216.547	3.767.917	-	-	-	3.984.464
Diğer Karşılıklar	-	-	-	-	-	-
Pasif Toplamı	**4.988.855**	**15.992.461**	-	**-**	**-**	**20.981.316**
Net Bilanço Pozisyonu	**146.365**	**(717.339)**	**284.205**	**117**	**13**	**(286.639)**
Bilanço Dışı Pozisyon (Türev İşlemler)	**-**	**1.102.085**	-	**-**	**-**	**1.102.085**
Net Yabancı Para Pozisyonu (*)	**146.365**	**384.746**	**284.205**	**117**	**13**	**815.446**

(*) Şirket'in faaliyet kiralama işlemlerinden kaynaklanan yabancı para pozisyonunu içermektedir.
(**) Türev finansal varlıkları içermektedir.
(***) İhraç edilen menkul kıymetler ve diğer yükümlüklerden oluşmaktadır.

24. Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket tarafından verilmiş 3.144.195 TL tutarında teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 5.996.287 TL teminat mektubu bulunmaktadır).

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine açılmış 35.462 TL (31 Aralık 2024: 39.502 TL) tutarında dava bulunmakta olup ekli finansal tablolarda bu davalara ilişkin 16.392 TL karşılık yer almaktadır (31 Aralık 2024: 16.126 TL).

Türev işlemleri:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Döviz Tutarı	**TL**	**Döviz Tutarı**	**TL**
Swap Alım İşlemleri: TL	-	-	-	-
	-	**-**	**-**	**-**
Swap Alım İşlemleri: EUR	29.700	1.493.491	30.000	1.102.085
	29.700	**1.493.491**	**30.000**	**1.102.085**
Swap Satım İşlemleri: ABD Dolara	-	-	-	-
	-	**-**	**-**	**-**
Swap Satım İşlemleri: TL	1.500.640	1.500.640	1.211.418	1.211.418
	1.500.640	**1.500.640**	**1.211.418**	**1.211.418**
	Döviz Tutarı	**TL**	**Döviz Tutarı**	**TL**
Faiz Swap Satım İşlemleri: EUR	34.044	1.711.955	36.244	1.371.893
	34.044	**1.711.955**	**36.244**	**1.371.893**
Faiz Swap Alım İşlemleri: TL	34.044	1.711.955	36.244	1.371.893
Toplam	**34.044**	**1.711.955**	**36.244**	**1.371.893**

	31 Aralık 2025	**31 Aralık 2024**
Swap Alım İşlemleri Vade Analizi:		
Kısa Vadeli	1.493.490	1.102.085
Uzun Vadeli	1.711.955	1.371.893
Toplam	**3.205.445**	**2.473.978**
Swap Satım İşlemleri Vade Analizi:		
Kısa Vadeli	1.500.642	1.211.418
Uzun Vadeli	1.711.955	1.371.893
Toplam	**3.212.597**	**2.583.311**

25. Esas faaliyet gelirleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	**1 Ocak- 31 Aralık 2024**
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri	3.602.749	3.784.557
Faaliyet Kiralaması Gelirleri	3.088.836	2.121.917
Toplam	**6.691.585**	**5.906.474**

26. Esas faaliyet giderleri

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Faaliyet Kiralaması Giderleri	(864.798)	(652.531)
Personel Giderleri	(299.846)	(187.186)
Amortisman ve İtfa Giderleri	(76.092)	(40.320)
Diğer Genel Yönetim Giderleri	(63.639)	(61.459)
Bilgi İşlem Giderleri	(12.793)	(7.185)
Danışmanlık Giderleri	(6.731)	(7.342)
Araç ve Seyahat Giderleri	(3.316)	(2.466)
Kıdem Karşılığı Gideri	(2.825)	(11.618)
Toplam	**(1.330.040)**	**(970.107)**

27. Diğer faaliyet gelirleri

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Kambiyo İşlemlerinden Karlar	8.696.343	3.875.364
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı	1.572.247	1.104.985
Aktiflerin Satışından Elde Edilen Gelirler	1.162.978	1.720.959
Konusu kalmayan karşılıklara ilişkin ters çevrilen tutar	1.052.791	347.387
Türev Finansal İşlemlerden Karlar	199.501	3.613
Sigorta Komisyon Gelirleri	42.457	32.950
Bankalardan Alınan Faizler	17.541	14.342
Diğer	685.103	336.704
Toplam	**13.428.961**	**7.436.304**

28. Finansman giderleri

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	(1.988.807)	(3.259.994)
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	(791.627)	(621.026)
Verilen Ücret ve Komisyonlar	(103.546)	(116.524)
Diğer	(5.905)	(3.267)
Toplam	**(2.889.885)**	**(4.000.811)**

29. Beklenen Zarar Karşılıkları

	1 Ocak – 31 Aralık 2025			
	1. Aşama	**2. Aşama**	**3. Aşama**	**Toplam**
Beklenen Zarar Karşılıkları	(177.246)	-	(526.458)	(703.704)
Toplam	**(177.246)**	**-**	**(526.458)**	**(703.704)**

	1 Ocak – 31 Aralık 2024			
	1. Aşama	**2. Aşama**	**3. Aşama**	**Toplam**
Beklenen Zarar Karşılıkları	(108.697)	(80.049)	(228.945)	(417.691)
Toplam	**(108.697)**	**(80.049)**	**(228.945)**	**(417.691)**

30. Diğer faaliyet giderleri

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Kambiyo İşlemlerinden Zararlar	(8.502.135)	(3.607.000)
Türev Finansal İşlemlerden Zararlar	(122.577)	(173.577)
Diğer	(113.295)	(146.877)
Toplam	**(8.738.007)**	**(3.927.454)**

31. Vergiler

Vergi Karşılığı	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	(399.734)	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(689.656)	(700.138)
Toplam	**(1.089.390)**	**(700.138)**

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir.

Vergi Karşılığı	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Vergi öncesi kar	6.458.910	4.026.761
Vergi oranı	%30	%30
Vergi etkisi	(1.937.673)	(1.208.028)
VUK Enflasyon Düzeltmesi Etkisi	47.115	265.624
Kanunen kabul edilmeyen giderler, indirimler, mali zarar etkisi ve diğer (net)	801.168	242.266
Toplam	**(1.089.390)**	**(700.138)**

Kurumlar Vergisi

Şirket faaliyetlerini sürdürdüğü ülkenin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Şirket üçer aylık mali karları üzerinden %30 oranında (31 Aralık 2024: %30) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Kurumlar vergisi oranı, 7456 sayılı "06 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca, 2025 yılından itibaren, vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %30 olarak belirlenmiştir.

29 Ocak 2022 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 7352 Sayılı Kanun ile Vergi Usul Kanunu'na eklenen geçici 33'üncü maddeye göre; 31 Aralık 2025 tarihli mali tabloların, enflasyon düzeltmesi şartlarının oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı hükme bağlanmıştır. Yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farkının geçmiş yıllar kâr/zararı hesabında gösterileceği; bu şekilde tespit edilen geçmiş yıl kârının vergiye tabi tutulmayacağı, geçmiş yıl zararının ise zarar olarak kabul edilmeyeceği belirlenmiş olup, Bankalar, finansal kiralama, faktoring, tasarruf finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları, sigorta ve reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri de kapsama giren diğer mükelleflerle birlikte enflasyon muhasebesi uygulayacak olmakla beraber bu kurumlarda düzeltme sonucunda 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla herhangi bir vergisel sonuç doğmayacaktır.

19 Aralık 2025 tarih ve 33112 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7566 sayılı Vergi Kanunları İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un ikinci maddesi ile 193 sayılı Gelir Vergisi

31. Vergiler (devamı)

Kurumlar Vergisi (devamı)

Kanunu'nun mükerrer 120. maddesinde değişiklik yapılmış ve 2025 yılı vergilendirme dönemine ilişkin verilecek beyannamelerden itibaren uygulanmak üzere ilgili hesap dönemi için belirlenen üçer aylık dönem kazançları üzerinden geçici vergi hesaplanarak beyan edilip ödeneceği belirtilmiştir. Böylece 2025 hesap döneminin son çeyreği için de geçici vergi beyannamesi verileceği hüküm altına alınmıştır. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

25 Aralık 2025 tarih ve 33118 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Ceza Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 631 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile, Vergi Usul Kanunu'na Geçici 37'inci madde eklenmiştir. İlgili maddeye göre, 2025 hesap dönemi ile geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde (kendilerine özel hesap dönemi tayin edilenlerde 2026, 2027 ve 2028 yılında biten hesap dönemleri itibarıyla) mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tablolar enflasyon düzeltmesine tabi tutulmaz. Bu fıkra kapsamında belirlenen dönemleri geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere üç hesap dönemine kadar uzatmaya Cumhurbaşkanı yetkilidir. Mükerrer 298 inci maddenin (Ç) fıkrası uygulaması açısından, birinci fıkrada enflasyon düzeltmesi yapılmayacağı belirtilen dönemler (yetki kapsamında uzatılan dönemler dahil) enflasyon düzeltmesi şartlarının gerçekleşmediği dönem olarak değerlendirilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Türkiye'de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir.

Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktaydı. Daha sonra 22 Aralık 2021 yılında Cumhur Başkanı kararı ile %10'a indirilmişti. Bu oran 22 Aralık 2024'de tekrar %15'e çıkarılmıştır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

32. Pay başına kazanç

Şirket'in hisse senetleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

33. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından gerekli olan diğer hususlar

Bulunmamaktadır.

34. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler

(a) Sermaye Risk Yönetimi

24 Aralık 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik"in 12. maddesine göre Şirket, öz kaynağının yönetmelikte belirlenen standart orana göre tutulması zorunludur.

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

(b) Önemli Muhasebe Politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 3 numaralı "Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikaları" notunda açıklanmaktadır.

(c) Finansal Araçlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Finansal varlıklar:		
Nakit, Nakit Benzerleri Ve Merkez Bankası	1.399.602	27.909
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	5.558.628	2.883.160
Türev Finansal Varlıklar	58.161	48.933
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	28.186.605	23.419.945
Finansal Yükümlülükler:		
Türev Finansal Yükümlülükler	(5.324)	(58.388)
Diğer Yükümlülükler (*)	(2.122.960)	(1.933.825)
Alınan Krediler	(24.793.641)	(19.588.754)
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	(4.987.459)	(4.233.477)

(*) Diğer yükümlülükler içerisinde yer alan 24.478 TL tutarındaki ödenecek vergi ve yükümlülükler bu tabloya dahil edilmemiştir (31 Aralık 2024: 53.447 TL).

(d) Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Şirket'in finansman bölümü; yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren Şirket içi hazırlanan risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlar kullanmaktadır. Şirket'in spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Şirket, karşılaşılabilecek riskleri azaltmak için riskleri ve uygulanan politikaları takip eden Şirket'in risk yönetimi komitesine aylık bildirimlerde bulunmaktadır.

34. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devam)

(e) Piyasa Riski

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki (f maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (g maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket, aşağıdakilerin de dahil olduğu çeşitli türev niteliğinde olan finansal araçları kullanmaktadır:

- Faaliyetleri dolayısı ile doğan döviz kuru riskinden korunmak için kullanılan vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts) ve
- Yabancı para cinsinden olan borçlardan doğan döviz kuru riskini kontrol altında tutabilmek için yapılan döviz takası (currency swaps)

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.
Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(f) Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riskini yaptığı döviz türev işlemleri ile kontrol altına almaktadır.
Şirket'in döviz cinsinden parasal varlıklarının ve yükümlülüklerinin yabancı para dağılımı Not 24'de verilmiştir.

Kur Riskine Duyarlılık

Şirket'in maruz kaldığı kur riskleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Aşağıdaki tablo ABD Doları, EURO ve diğer kurlardaki %10'luk Artışın Şirket'in ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %10'luk oran, kur riskinin üst düzey yönetime Şirket içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Şirket'in raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, mali yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir Artışını ifade eder.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	**31 Aralık 2024**
ABD Doları	42,8457	35,2803
EUR	50,2859	36,7362
CHF	53,8919	38,9446
GBP	57,5123	44,2073
CAD	31,2200	24,5190

34. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

Kur Riskine Duyarlılık (devamı)

	31 Aralık 2025			
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	163.921	(163.921)	-	-
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3 - ABD Doları net etki (1 + 2)	**163.921**	**(163.921)**	-	-
4 - Euro net varlık / yükümlülük	(130.481)	130.481	-	-
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	149.349	(149.349)	-	-
6 - Euro net etki (4 + 5)	18.868	(18.868)	-	-
7 - CHF net varlık / yükümlülük	1.766	(1.766)	-	-
8 – CHF riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9 - CHF net etki (7 + 8)	**1.766**	**(1.766)**	-	-
10 - GBP net varlık / yükümlülük	**15**	**(15)**	-	-
11 – GBP riskinden korunan kısım (-)	**-**	**-**	-	-
12- GBP net etki (7 + 8)	**15**	**(15)**	-	-
TOPLAM (3+6+9+12)	**184.570**	**(184.570)**	-	-

	31 Aralık 2024			
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	14.638	(14.638)	-	-
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3 - ABD Doları net etki (1 + 2)	**14.638**	**(14.638)**	-	-
4 - Euro net varlık / yükümlülük	(71.345)	71.345	-	-
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	110.209	(110.209)	-	-
6 - Euro net etki (4 + 5)	**38.864**	**(38.864)**	-	-
7 - CHF net varlık / yükümlülük	28.422	(28.422)	-	-
8 – CHF riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9 - CHF net etki (7 + 8)	**28.422**	**(28.422)**	-	-
TOPLAM (3 + 6 + 9)	**81.924**	**(81.924)**	-	-

Türev işlem sözleşmeleri ve döviz takasları

Şirket, belirli yabancı para cinsinden olan ödemeler ve tahsilatlardan ve beklenen satış ve alım işlemlerinden meydana gelen risklerin karşılanması amacıyla vadeli döviz kuru işlem sözleşmeleri ve döviz takasları gerçekleştirir.

(g) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Şirket tarafından kontrol edilmektedir.

34. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

Faiz Oranı Duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan faiz oranı riskine ve finansal yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Şirket yönetimi, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır. Söz konusu tutar, Şirket içinde üst düzey yönetime yapılan raporlamalarda da kullanılmaktadır.

Faiz Pozisyonu Tablosu

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar:		
Vadeli Mevduat	1.328.210	-
Finansal Kiralama Alacakları (*)	27.506.294	22.226.940
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	9.830.853	15.010.974
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	4.987.459	4.233.477
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar:		
Finansal Kiralama Alacakları (*)	516.433	1.118.422
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	14.962.788	4.577.780
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-

(*) 163.878 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan daha yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda:
Şirket'in değişken faizli finansal kiralama sözleşmelerinden elde edilen faiz gelirleri 5.164 TL (31 Aralık 2024: 11.184 TL) artacaktır.
Şirket'in değişken faizli kredilerinden olan faiz giderleri 149.628 TL (31 Aralık 2024: 45.778 TL) artacaktır.

(h) Kredi Riski Yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenirliliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlere dağılmış, çok sayıda müşterileri kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

34. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Kiralama Alacakları				
31 Aralık 2025	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki Mevduat	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	Türev Finansal Varlıklar
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	250.604	27.936.001	1.399.602	5.558.628	58.161
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	22.168.619	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	250.604	27.536.375	1.399.602	5.558.628	58.161
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	21.388.725	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	399.626	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	975.463	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(575.837)	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	779.894	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde Artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır ve kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ile kiralama işlemleri içi verilen avanslar toplama dahil değildir.

(**) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir

34. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Kiralama Alacakları				
31 Aralık 2024	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki Mevduat	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	Türev Finansal Varlıklar
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	345.073	23.074.872	27.909	2.883.160	48.933
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	18.816.675	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	345.073	21.157.918	27.909	2.883.160	48.933
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	16.223.871	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	1.916.954	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	2.708.843	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(791.889)	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	2.592.805	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde Artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır ve kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ile kiralama işlemleri içi verilen avanslar toplama dahil değildir.

(**) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir

34. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

(ı) Likidite Riski Yönetimi

Şirket yönetimi, kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Likidite Tablosu

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolarda, Şirket'in yükümlülükleri tahsil etmesi ve ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Şirket'in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

34. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

(j) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Aşağıdaki tabloda detaylandırıldığının haricinde, Şirket yöneticileri, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin defter değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

Finansal araçların rayiç değeri, Türkiye'deki mali piyasalardan alınabilen güvenilir bilgilere dayandırılarak hesaplanmıştır. Diğer finansal araçların rayiç değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda rayiç değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve rayiç değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

31 Aralık 2025	**Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Varlıklar**	**İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar/yükümlülükler**	**Defter değeri**	**Gerçeğe uygun değeri**
Finansal varlıklar				
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	-	1.399.602	1.399.602	1.399.602
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	5.558.628	-	5.558.628	5.558.628
Türev Finansal Varlıklar	58.161	-	58.161	58.161
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar(*)	-	28.056.518	28.056.518	27.350.370
Finansal yükümlülükler				
Türev Finansal Yükümlülükler	5.324	-	5.324	5.324
Diğer Yükümlülükler (**)	-	-	2.122.960	2.122.960
Alınan Krediler	-	-	24.793.641	24.792.912
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	4.987.459	4.125.477

(*) İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar içerisinde yer alan 130.087 TL tutarındaki fesih olan işlemler bu tabloya dahil edilmemiştir.
(**) Diğer yükümlülükler içerisinde yer alan, 53.447 TL tutarındaki ödenecek vergi ve yükümlülükler bu tabloya dahil edilmemiştir.

34. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

31 Aralık 2024	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar / yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
Finansal varlıklar				
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	-	27.909	27.909	27.909
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.883.160	-	2.883.160	2.883.160
Türev Finansal Varlıklar	48.933	-	48.933	48.933
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar(*)	-	23.379.114	23.379.114	22.225.279
Finansal yükümlülükler				
Türev Finansal Yükümlülükler				
Diğer Yükümlülükler (**)	58.388	-	58.388	58.388
Alınan Krediler	-	-	1.933.825	1.933.825
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	19.588.754	19.584.429

(*) İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar içerisinde yer alan, 117.844 TL tutarındaki fesih olan işlemler bu tabloya dahil edilmemiştir.
(**) Diğer yükümlülükler içerisinde yer alan, 8.623TL tutarındaki ödenecek vergi ve yükümlülükler bu tabloya dahil edilmemiştir

34. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler

(k) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri

31 Aralık 2025 itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi

Finansal Araçlar	31 Aralık 2025	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Türev finansal varlıklar/(yükümlülükler), net	52.837	-	52.837	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	5.558.628	5.558.628	-	-

31 Aralık 2024 itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi

Finansal Araçlar	31 Aralık 2024	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Türev finansal varlıklar/(yükümlülükler), net	(9.455)	-	(9.455)	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.883.160	2.883.160	-	-

Birinci Seviye :Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri bulunurken aktif piyasada işlem gören borsa fiyatından değerlenmesini ifade etmektedir.
İkinci Seviye :Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri bulunurken birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka piyasada gözlemlenen fiyatının bulunması halinde, söz konusu piyasa fiyatından değerlenmesini ifade etmektedir.
Üçüncü Seviye :Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin bulunmasında piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan verilere dayanılarak değerlenmesini ifade etmektedir.

35. Bağımsız denetçi / Bağımsız Denetim kuruluşlarından alınan hizmetlere ilişkin ücretler

KGK'nın 26 Mart 2021 tarihli kararı gereği bağımsız denetçi veya bağımsız denetim kuruluşlarından alınan hizmetlere ilişkin raporlama dönemine ait ücret bilgisi aşağıdaki tabloda verilmiştir.

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Bağımsız denetim ücreti	1.358	959
Vergi danışmanlık ücreti	-	-
Diğer güvence hizmetleri ücreti	-	-
Denetim dışı diğer güvence hizmetleri	-	-
	1.358	**959**

36. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bulunmamaktadır.